

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTI JZF invest s.r.o.
O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH A O PRODEJI STAVEBNÍHO MATERIÁLU
VOP JZF 001/2026****ČÁST PRVNÍ – OBECNÁ USTANOVENÍ****Článek 1****Úvodní ustanovení**

- (1) Tyto všeobecné obchodní podmínky společnosti **JZF invest s.r.o.**, IČO 144 20 074, se sídlem Lešetín VI 811, 760 01 Zlín, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 128234 (dále jen „**Dodavatel**“), označené jako **VOP JZF 001/2026**, upravují práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v souvislosti nebo na základě rámcové smlouvy o nájmu a dodávkách (dále jen „**Rámcová smlouva**“) a dílčích smluv uzavíraných mezi Dodavatelem a jeho odběratelem (dále jen „**Odběratel**“) (dále jen „**VOP**“).
- (2) Tyto VOP se vztahují na:
- a. Rámcové smlouvy,
 - b. dílčí smlouvy o nájmu stavební mechanizace a další techniky uzavírané v souvislosti nebo na základě Rámcové smlouvy (dále jen „**Dílčí smlouvy o nájmu**“),
 - c. dílčí kupní smlouvy o dodávkách stavebního materiálu a souvisejícího zboží uzavírané v souvislosti nebo na základě Rámcové smlouvy (dále jen „**Dílčí kupní smlouvy**“), a
 - d. smlouvy o podnikatelském pronájmu věcí movitých a kupní smlouvy uzavřené mezi Dodavatelem a Odběratelem bez vazby na Rámcovou smlouvu
 - e. dílčí smlouvy o poskytnutí stavební mechanizace s obsluhou dle Článku 12 těchto VOP (dále jen „**Dílčí smlouvy o Službě s obsluhou**“) (dále společně jen „**Dílčí smlouvy**“).
- (3) Dodavatel a Odběratel jsou podnikateli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), když při uzavírání Rámcových smluv, Dílčích smluv nebo poptávek, objednávek, nabídek a jejich akceptaci jednají v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci svého samostatného výkonu povolání a v souvislosti nebo na základě takto uzavřených smluv mezi nimi vznikají obchodní vztahy B2B. Odběratel prohlašuje, že není vůči Dodavateli v postavení spotřebitele ve smyslu § 419 OZ ani v postavení slabší strany ve smyslu § 433 OZ.
- (4) Tyto VOP jsou nedílnou součástí každé Rámcové smlouvy a každé Dílčí smlouvy uzavírané v souvislosti nebo na základě Rámcové smlouvy.
- (5) **Nebyla-li mezi Dodavatelem a Odběratelem uzavřena Rámcová smlouva**, jsou tyto VOP nedílnou součástí každé Dílčí smlouvy uzavřené postupem dle Článku 3 těchto VOP. Dodavatel v takovém případě zpřístupní Odběrateli tyto VOP před uzavřením Dílčí smlouvy, a to připojením k Nabídce, jejich zasláním v elektronické podobě anebo odkazem na jejich zveřejnění na internetových stránkách Dodavatele s uvedením jejich označení; Akceptací nabídky, popřípadě převzetím plnění bez výhrad, Odběratel potvrzuje, že se s VOP seznámil a souhlasí s nimi. **Odkazuje-li kterékoliv ustanovení těchto VOP na Rámcovou smlouvu a nebyla-li Rámcová smlouva uzavřena, rozumí se tím odkaz na Dílčí smlouvu, popřípadě na Nabídku;** údaje, které by jinak byly uvedeny v Rámcové smlouvě nebo v její příloze (zejména kontaktní a e-mailové adresy, e-mailová adresa pro příjem elektronických faktur a seznam Pověřených osob), se uvedou v Poptávce, v Nabídce nebo v Dílčí smlouvě; nejsou-li uvedeny, použijí se kontaktní údaje, které Odběratel při kontraktaci použil.
- (6) V případě jakéhokoliv nesouladu mezi Rámcovou smlouvou, Dílčí smlouvou a těmito VOP se nejprve aplikují ujednání Dílčí smlouvy, dále Rámcové smlouvy a nakonec VOP. Ve věcech neujednaných či nestanovených v žádném z těchto dokumentů se aplikují ustanovení příslušných právních předpisů.
- (7) Aplikace VOP Odběratelem se vylučuje. Odkáže-li Odběratel ve své poptávce, objednávce, akceptaci nebo jiném právním jednání na své obchodní podmínky, k takovému odkazu se nepřihlíží a smluvní vztah se řídí výlučně těmito VOP. Odkáže-li obě smluvní strany na obchodní podmínky, které si odporují, vylučuje tímto Dodavatel ve smyslu § 1751 odst. 2 věty druhé OZ uzavření smlouvy v rozsahu, v jakém si obchodní podmínky odporují;

převzme-li však Odběratel plnění bez výhrad, má se za to, že tyto VOP přijal v plném rozsahu a bez výhrad.

- (8) V případě nepřijetí VOP Dodavatelem Odběratelem, anebo přijetí VOP Dodavatelem Odběratelem s výhradou, nedochází k uzavření Dílčí smlouvy.
- (9) Nestanoví-li tyto VOP výslovně jinak, vylučují smluvní strany použití obchodních zvyklostí, které by měly přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky (§ 558 odst. 2 OZ), a dále použití § 1740 odst. 3 OZ; odpověď s dodatkem nebo odchylkou, byť podstatně neměnicí podmínky nabídky, se nepovažuje za přijetí nabídky.
- (10) Dodavatel si vyhrazuje právo tyto VOP změnit. Takové změny je Dodavatel povinen vždy Odběrateli oznámit, a to formou elektronické komunikace, na e-mailovou adresu Odběratele uvedenou v Rámcové smlouvě nebo Dílčí smlouvě, a to bez zaručeného elektronického podpisu. Nové VOP jsou účinné pro všechny Dílčí smlouvy uzavřené počínaje dnem následujícím po dni doručení nových VOP Odběrateli. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění VOP. **Odběratel je oprávněn změnu VOP odmítnout a z tohoto důvodu Rámcovou smlouvu vypovědět** písemným oznámením doručeným Dodavateli do 15 dnů ode dne doručení nových VOP; výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc ode dne doručení výpovědi a po tuto dobu se použije dosavadní znění VOP. S výpovědí dle tohoto odstavce není spojena žádná zvláštní povinnost zatěžující Odběratele. Změny VOP lze provádět pouze v přiměřeném rozsahu vyvolaném změnou právní úpravy, technických norem, podmínek Smluvních partnerů Dodavatele nebo obchodní praxe Dodavatele; ustanovení tohoto odstavce se sjednává ve smyslu § 1752 OZ.

Článek 2**Vymezení některých pojmů**

- (1) **Stavební mechanizace – věci movité, které jsou předmětem Dílčí smlouvy o nájmu nebo Dílčí smlouvy o Službě s obsluhou, zejména stavební stroje a mechanizace, vakuové přísavky a manipulační technika, mobilní moduly, lešení a jejich příslušenství.**
- (2) **Zboží** – stavební materiál a související zboží, které je předmětem Dílčí kupní smlouvy.
- (3) **Smluvní partner** – třetí osoba, která je vlastníkem stavební mechanizace nebo osobou jinak oprávněnou s ní nakládat a od níž Dodavatel stavební mechanizaci pronajímá či jinak přejímá za účelem jejího dalšího přenechání Odběrateli, jakož i třetí osoba, jejímž prostřednictvím Dodavatel plní své závazky vůči Odběrateli (zejména dopravce a servisní organizace). Odběratel bere na vědomí, že Dodavatel nemusí být vlastníkem stavební mechanizace a že doprava, předání a převzetí a vrácení stavební mechanizace mohou být realizovány přímo Smluvním partnerem; **právní vztah však vzniká výlučně mezi Dodavatelem a Odběratelem.**
- (4) **Pověřená osoba – osoba uvedená v příloze č. 1 Rámcové smlouvy, popřípadě osoba označená Odběratelem v Dílčí smlouvě, oprávněná na Odběratele činit právní jednání podle Rámcové smlouvy a Dílčích smluv, a to vždy pouze v rozsahu oprávnění uvedeném u ní v příloze č. 1 Rámcové smlouvy. Určená osoba – osoba označená Odběratelem v Poptávce, objednávce nebo v jiné komunikaci k určitému obchodnímu případu jako osoba oprávněná k jednotlivému úkonu, zejména k převzetí či vrácení stavební mechanizace, k převzetí Zboží nebo jako kontaktní osoba v místě plnění; Určená osoba je oprávněna pouze k úkonu, pro který byla označena, a pouze v rámci daného obchodního případu, aniž by musela být uvedena v příloze č. 1 Rámcové smlouvy. Nepověřená osoba – osoba odlišná od Pověřené osoby a Určené osoby, která je za Odběratele oprávněna učinit Poptávku.**
- (5) **Doba nájmu** – doba, na kterou byla stavební mechanizace přenechána Odběrateli k užívání dle Dílčí smlouvy o nájmu. **Místo dodání** – místo dodání stavební mechanizace nebo Zboží ujednané Dílčí smlouvou. **Místo předání a převzetí** – sídlo či provozovna Dodavatele, anebo Místo dodání.
- (6) Vystupuje-li Dodavatel v postavení pronajímatele, rozumí se v těchto VOP pronajímatelem Dodavatel a nájemcem Odběratel. Vystupuje-li Dodavatel v postavení prodávajícího, rozumí se prodávajícím Dodavatel a kupujícím Odběratel.

Článek 3**Uzavírání Dílčích smluv**

- (1) Dílčí smlouvy jsou uzavírány tak, že Odběratel učiní u Dodavatele poptávku, resp. objednávku (dále jen „**Poptávka**“), načež návazně na tuto učiní Dodavatel Odběrateli nabídku, ze které musí vyplývat zřejmý úmysl Dodavatele uzavřít s Odběratelem Dílčí smlouvu a být touto v případě akceptace ze strany Odběratele vázán (dále jen „**Nabídka**“), a Odběratel Nabídku přijme (dále jen „**Akceptace nabídky**“) (dále společně jen „**Objednávka**“).
- (2) **Rozsah oprávnění jednotlivých Pověřených osob je určen v příloze č. 1 Rámcové smlouvy; není-li u konkrétní Pověřené osoby rozsah oprávnění uveden, platí, že je oprávněna ke všem právním jednáním podle Rámcové smlouvy a Dílčích smluv. Akceptací nabídky a uzavření Dílčí smlouvy je za Odběratele oprávněna činit pouze Pověřená osoba v rozsahu svého oprávnění. Převzetí a vrácení stavební mechanizace, převzetí Zboží a uplatnění reklamace je za Odběratele oprávněna činit Pověřená osoba v rozsahu svého oprávnění anebo Určená osoba. Poptávku je za Odběratele oprávněna učinit Pověřená osoba, Určená osoba i Nepověřená osoba. Pověřená osoba i Určená osoba jsou povinny návazně na výzvu Dodavatele, Smluvního partnera nebo dopravce prokázat svou totožnost a příslušnost k Odběrateli.**
- (3) **Nepověřenou osobou se rozumí osoba odlišná od Pověřené osoby a Určené osoby, která jedná za Odběratele při provozu jeho obchodního závodu nebo v jeho provozovně ve smyslu § 430 OZ, zejména jeho zaměstnanec, stavbyvedoucí, mistr, dispečer nebo jiná osoba působící na staveništi či pracovišti Odběratele. K identifikaci Nepověřené osoby a Určené osoby postačí, uvede-li své jméno a příjmení, obchodní firmu Odběratele a označení stavby, zakázky či místa plnění, a jedná-li z e-mailové adresy v doméně Odběratele, z telefonního čísla uživatele Odběratelem, anebo osobně v provozovně Dodavatele či na staveništi Odběratele; Dodavatel není povinen oprávnění takové osoby dále ověřovat. Nepověřená osoba není oprávněna učinit Akceptaci nabídky ani jinak závazně objednat plnění. Poskytl-li však Dodavatel plnění na základě jednání Nepověřené osoby a Odběratel toto plnění převzal nebo je bez výhrad využil, je Odběratel takovým jednáním vázán; tím není dotčen § 430 OZ.**
- (4) Poptávka obsahuje zejména:
 - a. identifikační údaje Odběratele, zejména obchodní firmu dle výpisu z obchodního rejstříku či živnostenského rejstříku, IČO, DIČ a fakturační adresu,
 - b. v případě odlišné dodací adresy, než je adresa fakturační, konkrétní uvedení Místa dodání a všechny údaje potřebné pro správné provedení nebo urychlení dodávky (zejména upřesnění místa, přístupnost a únosnost příjezdové komunikace a plochy, kontakt na osobu přebírající plnění),
 - c. přesné určení druhu, provedení, požadovaných technických parametrů a množství stavební mechanizace nebo Zboží; u Zboží musí množství odpovídat jednotkám nebo násobkům jednotek, ucelených balení či palet,
 - d. u nájmu přesné určení Doby nájmu a předběžné navržení termínu vrácení stavební mechanizace, u prodeje požadovaný termín dodání Zboží, a
 - e. požadavek na zajištění dopravy, popřípadě dalších souvisejících služeb.
- (5) Odběratel předloží Dodavateli Poptávku tak, že tuto zašle na elektronickou adresu (e-mail) s doménou @jzf.cz, a to bez zaručeného elektronického podpisu. Odběratel je oprávněn předložit Poptávku také telefonicky, prostřednictvím SMS anebo jiného běžně užívaného elektronického komunikačního kanálu, který umožňuje zachytit obsah komunikace a identifikovat odesílatele; v takovém případě Dodavatel obsah Poptávky zaznamená a potvrdí její Odběrateli elektronickou komunikací a Odběratel je povinen nesouhlas s obsahem takového potvrzení sdělit Dodavateli bez zbytečného odkladu, jinak platí obsah potvrzení Dodavatele.
- (6) Je-li Dodavateli doručena Poptávka splňující náležitosti dle odst. (4) tohoto článku, učiní Dodavatel Odběrateli Nabídku, a to zasláním na elektronickou adresu (e-mail) Odběratele uvedenou v Rámcové smlouvě, na elektronickou adresu Pověřené osoby, která Poptávku učinila, popřípadě na adresu, ze které byla Poptávka učiněna, bez zaručeného elektronického podpisu. **Nabídka obsahuje zejména konkrétní určení stavební mechanizace nebo Zboží, cenu, cenu dopravy, místo a termín plnění, dobu nájmu a další**

obchodní a provozní podmínky daného obchodního případu (zejména rozsah motohodin, účtování víkendů a svátků, příplatky a provozní omezení). Platnost Nabídky činí 7 kalendářních dnů, není-li v ní ujednáno jinak.

- (7) **Nabídka nepředstavuje rezervaci stavební mechanizace ani závazek Dodavatele zajistit její dostupnost po dobu platnosti Nabídky, není-li v Nabídce výslovně uvedeno jinak.** Dodavatel ověřuje konečnou dostupnost stavební mechanizace až k okamžiku Akceptace nabídky. Zjistí-li Dodavatel po Akceptaci nabídky, že stavební mechanizace není pro ujednaný termín dostupná, zejména byla-li v mezidobí přenechána Smluvním partnerem třetí osobě, oznámí to Odběrateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od Akceptace nabídky, a nabídne mu náhradní stavební mechanizaci srovnatelných parametrů nebo náhradní termín. Nepřijme-li Odběratel náhradní plnění do 2 pracovních dnů, je Dodavatel oprávněn od Dílčí smlouvy odstoupit; v takovém případě nevzniká Odběrateli právo na náhradu škody ani na smluvní pokutu, to však neplatí pro újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti a pro újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech.
- (8) Souhlasí-li Odběratel s obsahem Nabídky, učiní vůči Dodavateli Akceptaci nabídky zasláním svého souhlasného projevu vůle na elektronickou adresu (e-mail), ze které mu byla Nabídka doručena, a to bez zaručeného elektronického podpisu. Okamžikem doručení Akceptace nabídky Dodavateli je učiněna závazná Objednávka a dochází k uzavření Dílčí smlouvy. **Obsah Nabídky akceptované Odběratelem tvoří obsah Dílčí smlouvy a má přednost před Rámcovou smlouvou a těmito VOP.**
- (9) Neakceptuje-li Odběratel Nabídku ve lhůtě její platnosti, avšak Dodavatel již Odběrateli poskytl poptávanou stavební mechanizaci k užívání anebo mu dodal poptávané Zboží a Odběratel je bez dalšího převzal, má se za to, že Nabídka byla Odběratelem akceptována v plném rozsahu a že Dílčí smlouva byla uzavřena okamžikem předání a převzetí stavební mechanizace, resp. dodání Zboží.
- (10) Uzavřením Dílčí smlouvy o nájmu se Dodavatel zavazuje přenechat Odběrateli na ujednanou dobu objednanou stavební mechanizaci k užívání a Odběratel se zavazuje ji v ujednaném místě a čase převzít, užívat v souladu s Dílčí smlouvou a těmito VOP, řádně a včas vrátit a platit Dodavateli ujednané nájemné. Uzavřením Dílčí kupní smlouvy se Dodavatel zavazuje dodat Odběrateli Zboží a umožnit mu nabytí k němu vlastnické právo za podmínek těchto VOP a Odběratel se zavazuje Zboží převzít a zaplatit kupní cenu.
- (11) Dodavatel je oprávněn odmítnout učinit Nabídku, a to bez jakýchkoliv sankcí či odpovědnosti, zejména není-li požadovaná stavební mechanizace nebo Zboží objektivně dostupné v požadovaném termínu s ohledem na kapacitu Dodavatele či jeho Smluvních partnerů, je-li Odběratel v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku vůči Dodavateli, anebo je-li vůči Odběrateli zahájeno insolvenční či exekuční řízení.
- (12) Dodavatel je oprávněn plnit prostřednictvím Smluvních partnerů a plnit po částech; každé dílčí plnění se považuje za samostatné plnění a je samostatně fakturovatelné.

Článek 4**Komunikace a doručování**

- (1) Nestanoví-li tyto VOP, Rámcová smlouva nebo kogentní ustanovení právního předpisu jinak, lze veškerá právní jednání podle Rámcové smlouvy a Dílčích smluv, včetně oznámení, výzev, reklamací, výpovědí a odstoupení od smlouvy, činit elektronickou komunikací (e-mailem) na adresy uvedené v Rámcové smlouvě nebo Dílčí smlouvě, a to bez zaručeného elektronického podpisu, s čímž smluvní strany výslovně souhlasí. To neplatí pro změny a doplňky Rámcové smlouvy, které lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podle Rámcové smlouvy.
- (2) **Právní jednání a komunikaci týkající se jednotlivých obchodních případů** (zejména Poptávku, Akceptaci nabídky, oznámení, výzvy a reklamace) lze činit též prostřednictvím e-mailových adres Pověřených osob uvedených v příloze č. 1 Rámcové smlouvy, vždy však pouze v rozsahu oprávnění dané Pověřené osoby. **Právní jednání týkající se samotné Rámcové smlouvy** (zejména její změny, výpověď, odstoupení, odmítnutí změny VOP a změnu seznamu Pověřených osob) se činí na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví Rámcové smlouvy. **Použití určité e-mailové adresy samo o sobě nerozšiřuje oprávnění jednající osoby nad rozsah uvedený v příloze č. 1 Rámcové smlouvy.**
- (3) Zpráva zasláná elektronickou poštou se považuje za doručenu dnem jejího odeslání na adresu druhé smluvní strany, nebyla-li odesílateli doručena

- zpráva o nedoručitelnosti; je-li odeslána po 16:00 hodině nebo ve dni pracovního klidu, považuje se za doručenu nejbližší následující pracovní den.
- (4) Zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla druhé smluvní strany zapsanou ve veřejném rejstříku se považuje za doručenu nejpozději pátým pracovním dnem po dni jejího předání k poštovní přepravě, a to i tehdy, nebyla-li adresátem vyzvednuta nebo byla-li vrácena jako nedoručitelná.
- (5) Každá smluvní strana je povinna oznámit druhé smluvní straně změnu svých identifikačních a kontaktních údajů bez zbytečného odkladu; do doručení takového oznámení jsou účinné použitelné údaje dosud uvedené.
- (6) Osobní údaje kontaktních a Pověřených osob Odběratele zpracovává Dodavatel za účelem plnění smlouvy a ochrany svých oprávněných zájmů v souladu s nařízením (EU) 2016/679 (GDPR); Odběratel je povinen tyto osoby o zpracování informovat.

Článek 5

Ceny, fakturace a platební podmínky

- (1) Nájemné, kupní cena a ceny souvisejících služeb se sjednávají vždy v Dílčí smlouvě, a to na základě Nabídky Dodavatele akceptované Odběratelem. Ceny jsou uváděny bez DPH; k ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb. (nájemné dále jen „**Nájemné**“, kupní cena dále jen „**Kupní cena**“). Sjednají-li smluvní strany výslovně pro vymezený sortiment ceník Dodavatele, použije se ve znění platném ke dni uzavření příslušné Dílčí smlouvy.
- (2) **Není-li v Nabídce nebo v Dílčí smlouvě ujednáno jinak, náleží Dodavateli Nájemné za každý kalendářní den Doby nájmu, po který má Odběratel stavební mechanizaci k dispozici, a to bez ohledu na to, zda ji v daný den skutečně užívá.** Neúčtování víkendů, státních svátků, dnů pracovního klidu či dnů, ve kterých Odběratel z důvodů na své straně nepracuje (zejména pro povětrnostní podmínky nebo přerušení stavebních prací), musí být výslovně sjednáno v Nabídce nebo v Dílčí smlouvě; jinak tyto dny do Doby nájmu spadají a Nájemné za ně náleží. Tím nejsou dotčena práva Odběratele dle Článku 10 odst. (12) těchto VOP pro případ, kdy stavební mechanizaci nelze užívat pro vadu nebo poruchu na straně Dodavatele.
- (3) Nájemné ani Kupní cena nezahrnují ceny souvisejících služeb a plnění, kterými se rozumí zejména doprava, nakládka, vykládka a manipulace, montáž a demontáž, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy, mytí a čištění, doplnění provozních kapalin, servisní zásah a technická asistence, prostoje, uskladnění, obaly a palety; ty se účtují podle Dílčí smlouvy, jinak ve výši skutečně vynaložených nákladů. Náklady provozu stavební mechanizace nese Odběratel.
- (4) Dodavatel je oprávněn požadovat zálohu až do výše 100 % ceny plnění a složení peněžitě jistoty (kauce) k zajištění svých pohledávek; do zaplacení zálohy či jistoty není Dodavatel v prodlení a dodací lhůta neběží. Dodavatel je oprávněn na jistotu jednostranně započíst kteroukoliv svou splatnou pohledávku za Odběratelem; jistota není zálohou na Nájemné ani na Kupní cenu.
- (5) **Splatnost.** Nájemné, Kupní cena a ceny souvisejících služeb jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury), není-li v Dílčí smlouvě ujednáno jinak. **Je-li nájem sjednán na dobu 1 měsíce a delší, fakturuje Dodavatel Nájemné měsíčně,** vždy po skončení kalendářního měsíce, za který se Nájemné hradí; při nájmu sjednaném na dobu kratší než 1 měsíc fakturuje Dodavatel Nájemné jednorázově po skončení Doby nájmu. Dodavatel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu, ke které následně vyhotoví daňový doklad.
- (6) Daňové doklady (faktury), včetně zálohových, se doručují elektronicky na e-mailovou adresu pro příjem elektronických faktur uvedenou v záhlaví Rámcové smlouvy, a to bez zaručeného elektronického podpisu, s čímž Odběratel výslovně souhlasí.
- (7) Peněžitý závazek je splněn okamžikem připsání částky ve prospěch bankovního účtu Dodavatele uvedeného v příslušném daňovém dokladu, při platbě v hotovosti okamžikem vystavení příjmového pokladního dokladu. Odběratel je povinen hradit peněžitě závazky výlučně na bankovní účet Dodavatele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup; uhradí-li Odběratel plnění na jiný účet, odpovídá Dodavateli za škodu tím vzniklou, zejména za plnění poskytnuté z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb.

- (8) Dojde-li ke změně daňových předpisů nebo jiného tarifního či regulačního opatření ovlivňujícího kalkulaci ceny, je Dodavatel oprávněn cenu o odpovídající částku navýšit a Odběrateli ji vyúčtovat.
- (9) **V případě prodloužení Odběratele s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku podle Rámcové smlouvy nebo Dílčí smlouvy je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.** Prodloužení delší než 5 dnů se považuje za podstatné porušení Rámcové smlouvy i všech Dílčích smluv.
- (10) Odběratel není oprávněn zadržet ani pozastavit úhradu ceny nebo její částí z důvodu uplatnění práv z vadného plnění ani z jakéhokoliv jiného důvodu.

ČÁST DRUHÁ – NÁJEM STAVEBNÍ MECHANIZACE

Článek 6

Předání a převzetí stavební mechanizace

- (1) Odběratel si stavební mechanizaci převezme v Místě předání a převzetí, kterým se rozumí sídlo či provozovna Dodavatele, anebo Místo dodání ujednané Dílčí smlouvou. Termínem pro předání a převzetí je termín ujednaný Dílčí smlouvou (dále jen „**Termín předání a převzetí**“).
- (2) Odběratel je povinen Dodavatele neprodleně informovat o změně Místa předání a převzetí, o přesunu Termínu předání a převzetí a o změně jakýchkoliv údajů, které mohou ovlivnit předání a převzetí stavební mechanizace, jakož i zajistit v Místě a Termínu předání a převzetí přítomnost Pověřené nebo Určené osoby, přístupnost a ušnosnost příjezdové komunikace a manipulační plochy a potřebnou součinnost při vykládce.
- (3) Předání a převzetí stavební mechanizace proběhne takto:
- a. je-li stavební mechanizace předávána Dodavatelem Odběrateli v sídle či provozovně Dodavatele, potvrdí Odběratel převzetí podpisem Pověřené nebo Určené osoby s uvedením jejího jména, příjmení a funkce na předávacím protokolu, popřípadě elektronickým potvrzením převzetí; při předání a převzetí pořídí Dodavatel řádnou fotodokumentaci předávané stavební mechanizace,
- b. je-li stavební mechanizace předávána Dodavatelem Odběrateli v Místě dodání, potvrdí Odběratel převzetí podpisem Pověřené nebo Určené osoby s uvedením jejího jména, příjmení a funkce na předávacím protokolu předloženém dopravcem, popřípadě elektronickým potvrzením převzetí; při předání a převzetí pořídí dopravce řádnou fotodokumentaci předávané stavební mechanizace,
- c. **je-li stavební mechanizace předávána Odběrateli v Místě dodání Smluvním partnerem (zejména je-li stavební mechanizace ve vlastnictví Smluvního partnera a je-li doprava realizována Smluvním partnerem přímo Odběrateli), potvrdí Odběratel převzetí podpisem Pověřené nebo Určené osoby s uvedením jejího jména, příjmení a funkce na předávacím protokolu či dodacím listu předloženém Smluvním partnerem, popřípadě elektronickým potvrzením převzetí. Dodavatel je oprávněn použít vlastní předávací protokol a zaslat jej Odběrateli k potvrzení elektronicky, včetně prostřednictvím služby pro elektronické podepisování; Odběratel je povinen jej bez zbytečného odkladu potvrdit, nejpozději do 2 pracovních dnů od jeho doručení.**
- (4) Při předání a převzetí stavební mechanizace podle odst. (3) tohoto článku platí, že neuvede-li Odběratel při převzetí výhradu do předávacího protokolu, dodacího listu či jiného dokladu o předání, má se za to, že stavební mechanizaci převzal bez zjevných vad a bez zjevného poškození, ve stavu odpovídajícím jejímu stáří a běžnému opotřebení; tím nejsou dotčeny vady, které při převzetí nebylo možné při vynaložení dostatečné péče zjistit. V případě předání dle odst. (3) písm. c) tohoto článku byla stavební mechanizace Odběrateli řádně předána okamžikem, kdy se dostala do výlučné sféry jeho vlivu. Nepotvrdí-li Odběratel ve lhůtě dle odst. (3) písm. c) tohoto článku předávací protokol zaslaný Dodavatelem a neuplatní-li v téže lhůtě výhrady, má se za to, že s jeho obsahem souhlasí. Odběrateli se ve vlastním zájmu doporučuje poříditi při převzetí fotodokumentaci stavební mechanizace.
- (5) Odběratel je povinen si stavební mechanizaci v Místě a Termínu předání a převzetí před samotným převzetím řádně prohlédnout a zkontrolovat, zda netrpí vadami. Umožňuje-li to povaha stavební mechanizace, je Odběratel povinen provést v Místě a Termínu předání a převzetí zkoušku stavební mechanizace, a to za přítomnosti Dodavatele, jeho oprávněného zástupce nebo Smluvního partnera, za účelem otestování jejich vlastností. **Odběratel nese odpovědnost za to, aby si stavební mechanizaci otestoval na její vhodnost pro zamýšlený účel použití.**

- (6) Byly-li postupem podle odst. (5) tohoto článku zjištěny vady stavební mechanizace, je Odběratel povinen tyto vady v Místě a Termínu předání a převzetí vytknout zápisem do předávacího protokolu, jinak platí, že stavební mechanizace byla předána bez vad a **jakákoliv případná práva Odběratele z vadného plnění týkající se vad zjištěných při prohlídce a zkoušce dle odst. (5) tohoto článku bez dalšího zanikají**. Vady, které nebylo možno takto zjistit, je Odběratel povinen vytknout Dodavateli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do 3 pracovních dnů, jinak práva z vadného plnění rovněž zanikají.
- (7) Dodavatel, popřípadě Smluvní partner, předá Odběrateli spolu se stavební mechanizací návod k obsluze; tuto skutečnost stvrdí Odběratel podpisem na předávacím protokolu, popřípadě elektronickým potvrzením.
- (8) Odmítne-li Odběratel převzít v Místě a Termínu předání a převzetí objednanou stavební mechanizaci, запиše tuto skutečnost Dodavatel, popřípadě Smluvní partner, do předávacího protokolu. Odběratel toto potvrdí svým podpisem, načež je povinen Dodavateli uhradit veškeré náklady, které mu v souvislosti s předmětným nájmem vznikly. Odmítne-li Odběratel zápis podepsat, podepíše jej pouze Dodavatel či Smluvní partner spolu se svědkem, kterého k tomuto úkonu přizve; k pozdějším námitkám Odběratele nebude přihlíženo.
- (9) Nepřevezme-li Odběratel stavební mechanizaci v Místě a Termínu předání a převzetí, je i přesto povinen zaplatit Dodavateli nájemné dohodnuté Rámcovou smlouvou nebo Dílčí smlouvou, a to bez nároku na slevu z nájemného, není-li ujednáno jinak.
- (10) Je-li předání a převzetí stavební mechanizace vázáno na jednání Odběratele a na jeho součinnost, je Dodavatel povinen splnit své povinnosti až poté, kdy Odběratel dohodnuté podmínky splní anebo potřebnou součinnost poskytne. Neposkytne-li Odběratel Dodavateli či Smluvnímu partnerovi potřebnou součinnost, či stavební mechanizaci nepřevezme v souladu s Dílčí smlouvou, je povinen Dodavateli nahradit veškeré náklady a škodu, které mu tím vznikly, zejména náklady marné dopravy, prostojů, ušlý zisk a veškeré následné a nepřímé škody.
- (11) Ocitne-li se Odběratel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku nebo jeho části vůči Dodavateli, je Dodavatel oprávněn nepředat Odběrateli stavební mechanizaci až do okamžiku úplné úhrady; po tuto dobu není Dodavatel v prodlení s plněním svých závazků a o dobu prodlení Odběratele se termín předání a převzetí prodlužuje.

Článek 7

Podmínky užívání stavební mechanizace

- (1) Odběratel je povinen stavební mechanizaci užívat v souladu s návodem k obsluze a průvodní dokumentací výrobce, v souladu se systémem bezpečné práce, je-li zpracován, a s příslušnými technickými normami, dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o stavební mechanizaci řádně pečovat. Odběratel je povinen provádět běžnou údržbu stavební mechanizace, a to v rozsahu a ve lhůtách stanovených návodem k obsluze a průvodní dokumentací výrobce; není-li v nich stanoveno jinak, zahrnuje běžná údržba zejména denní kontrolu stavební mechanizace před zahájením provozu a odzkoušení její funkčnosti, kontrolu a doplnění provozních kapalin, kontrolu a čištění filtrů, čištění stavební mechanizace a dodržování nabíjecích cyklů baterie. Odběratel je dále povinen zabezpečit kvalifikovanou obsluhu stavební mechanizace.
- (2) Náklady provozu stavební mechanizace, náklady spojené s běžnou údržbou a náklady vynaložené na odstranění závad způsobených Odběratelem v důsledku nehody, nedodržení návodu k obsluze či systému bezpečné práce anebo nedbalosti obsluhy nese Odběratel. Náklady provozu se rozumí zejména náklady na pohonné hmoty a jiné provozní kapaliny.
- (3) Zakazuje se užívání stavební mechanizace k pracím podstatně zhoršujícím její technický stav, jako je zejména svařování, pískování, tryskání, betonování, natírání barvami apod. V případě záměru užít stavební mechanizaci k takovým pracím je Odběratel povinen o tomto záměru Dodavatele předem písemně informovat.
- (4) Dodavatel a Smluvní partner jsou oprávněni provést kontrolu stavu, umístění a způsobu užívání stavební mechanizace, a to kdykoliv i bez předchozího oznámení. Odběratel je povinen jim za tímto účelem umožnit vstup do prostor, kde se stavební mechanizace nachází, a to i tehdy, užívá-li tyto prostory jako vlastník, nájemce či podnájemce, jakož i zajistit jim souhlas vlastníka takových prostor.

- (5) Dodavatel odpovídá za to, že stavební mechanizace je při předání a po Dobu nájmu po technické a zákonné stránce způsobilá k provozu. Pravidelně servisní a kontrolní úkony a u stavební mechanizace, která je vyhrazeným technickým zařízením, rovněž revize, odborné prohlídky a zkoušky předepsané právními předpisy zajišťuje na své náklady Dodavatel nebo Smluvní partner; Odběratel je povinen stavební mechanizaci za tímto účelem zpřístupnit a poskytnout potřebnou součinnost postupem dle odst. (7) tohoto článku. Dodavatel předá Odběrateli doklady o poslední revizi či prohlídce provedené před předáním stavební mechanizace, jakož i doklad o zpracování systému bezpečné práce, byl-li pro danou stavební mechanizaci zpracován. Odběratel je povinen zajistit na vlastní náklady, aby stavební mechanizaci obsluhovaly pouze osoby s odpovídající kvalifikací, zdravotní způsobilostí a platnými doklady, a aby byly při jejím užívání dodrženy předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 378/2001 Sb. a č. 591/2006 Sb. Je-li pronajata stavební mechanizace vyhrazeným technickým zařízením ve smyslu zákona č. 250/2021 Sb. a prováděcích nařízení vlády (u zdvihacích zařízení zejména nařízení vlády č. 193/2022 Sb.), je Odběratel povinen dodržovat rovněž povinnosti z těchto předpisů vyplývající pro jejich užívání a dodržovat zpracovaný systém bezpečné práce; u stavební mechanizace, která vyhrazeným technickým zařízením není (zejména vakuové přísavky), se provoz a obsluha řídí návodem a průvodní dokumentací výrobce a obecnými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- (6) Není-li v Dílčí smlouvě ujednáno jinak, zahrnuje denní sazba Nájemného provoz stavební mechanizace v rozsahu nejvýše 8 motohodin, resp. 8 provozních hodin, za každých 24 hodin Doby nájmu. Za každých dalších i jen započatých 8 motohodin, resp. 8 provozních hodin, je Dodavatel oprávněn účtovat Nájemné ve výši jedné další denní sazby (při provozu do 8 hodin jedna denní sazba, nad 8 do 16 hodin dvě denní sazby, nad 16 do 24 hodin tři denní sazby). Dílčí smlouva může sjednat jiný rozsah zahrnutých motohodin či provozních hodin, který má přednost. Rozsah provozu se prokazuje údajem počítadla motohodin stavební mechanizace; neviduje-li stavební mechanizace motohodiny, rozumí se provozními hodinami doba, po kterou byla stavební mechanizace fakticky používána, a Odběratel je povinen tuto dobu evidovat a na výzvu Dodavatele ji bez zbytečného odkladu doložit. Nedoloží-li Odběratel rozsah provozu, má se za to, že nepřesáhl rozsah zahrnutý v denní sazbě.
- (7) Odběratel je povinen Dodavatele bez zbytečného odkladu informovat o nezbytnosti provedení výrobem předepsané údržby, nejméně však 3 dny předem, je-li mu tato skutečnost dříve známa. Pravidelnou výrobem předepsanou údržbu, servis, revize, odborné prohlídky a zkoušky zajišťuje Dodavatel nebo Smluvní partner, zpravidla v místě, kde se stavební mechanizace nachází. Odběratel je povinen po předchozím oznámení v přiměřeném termínu stavební mechanizaci zpřístupnit, umožnit provedení těchto úkonů a poskytnout potřebnou součinnost. Běžná, předem oznámená servisní odstávka po nezbytné nutnou dobu nezakládá Odběrateli právo na slevu z Nájemného, jeho prominutí ani na náhradu škody. Vyžaduje-li charakter servisního úkonu stažení stavební mechanizace z místa plnění, zajistí jeho způsob a organizaci Dodavatel nebo Smluvní partner; o poskytnutí náhradní stavební mechanizace se smluvní strany dohodnou podle okolností konkrétního případu.
- (8) Je-li předmětem nájmu mobilní modul, je Odběrateli zakázáno zasahovat do vnitřní elektroinstalace bez výslovného souhlasu Dodavatele. Odběratel je povinen v rámci běžné údržby provádět výměnu žárovek a zářivkových trubic za současného dodržení bezpečnosti práce, aniž by došlo k narušení či změně zapojení vnitřní elektroinstalace. Ve stěnách, podlaze i stropu mobilního modulu není dovoleno dělat otvory ani do nich šroubovat či zatloukat jakékoliv předměty. V případě sanitárních a fekálních modulů je Odběratel povinen v zimních měsících chránit zařízení proti zamrznutí a před vrácením modulu vypustit vodu z bojleru i v odvodních rozvodů.

Článek 8

Další práva a povinnosti Odběratele

- (1) Odběratel je povinen po Dobu nájmu stavební mechanizaci řádně a přiměřeně zabezpečit proti krádeži, poškození, zničení, zneužití třetí osobou a proti jiným předvidatelným rizikům, a to s ohledem na charakter stavební mechanizace, místo jejího použití a aktuální podmínky. Odběratel je zejména povinen stavební mechanizaci po skončení práce a v přestávkách uzamknout, odebrat z ní klíče a ovládací prvky, využít dostupné

zabezpečovací prvky a při známém zvýšeném riziku učinit další přiměřená opatření k zabránění vzniku škody.

- (2) Je zakázáno sejmouti či jakékoliv, byť i jen částečné překrytí identifikačních znaků výrobce stavební mechanizace, Dodavatele a Smluvního partnera. Totéž platí o sejmutí či překrytí pronájemných štítků.
- (3) Odběratel je oprávněn stavební mechanizaci přemístit na jiné místo v rámci území České republiky; je však povinen Dodavateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do konce následujícího pracovního dne, oznámit její nové umístění tak, aby bylo Dodavateli po celou dobu nájmu známo, kde se stavební mechanizace nachází. **Přemístění stavební mechanizace mimo území České republiky, popřípadě mimo území státu, v němž byla Odběrateli předána, je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Dodavatele.** Poruší-li Odběratel tuto povinnost, odpovídá Dodavateli za veškerou škodu tím vzniklou a je povinen stavební mechanizaci na výzvu Dodavatele neprodleně vrátit na místo, ze kterého ji přemístil.
- (4) Odběratel není oprávněn přenechat stavební mechanizaci k užití třetí osobě, ať už úplatně či bezúplatně (zejména podnájmem, výpůjčkou či výprosem), bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele. Udělí-li Dodavatel souhlas, odpovídá Odběratel za škodu vzniklou na stavební mechanizaci vždy sám, bez ohledu na to, kdo škodu způsobil.
- (5) Odběratel není oprávněn provádět na stavební mechanizaci jakékoliv úpravy, opravy či zásahy nad rámec běžné údržby, ani je zadat třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele.
- (6) Odběratel bere na vědomí, že stavební mechanizace nemusí být ve vlastnictví Dodavatele. Odběratel je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by byla ohrožena či zkrácena vlastnická práva Dodavatele nebo Smluvního partnera, a je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce následujícího pracovního dne, oznámit Dodavateli, že vůči němu bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, že stavební mechanizace byla sepsána do majetkové podstaty, zajištěna, zadržena nebo jinak postižena třetí osobou, jakož i sdělit této třetí osobě, že stavební mechanizace není v jeho vlastnictví.
- (7) Odběratel je povinen zajistit v případě užití stavební mechanizace na cizím pozemku souhlas vlastníka tohoto pozemku s takovým užitím a současně zajistit přístup Dodavateli a Smluvním partnerům na tento pozemek.
- (8) Licence, oprávnění a certifikáty potřebné k provozu a užití stavební mechanizace dle příslušných předpisů si je povinen zajistit Odběratel na vlastní náklady; Dodavatel nenese odpovědnost za jejich nedodržení. Daně, poplatky a podobné povinné platby, jakož i pokuty ukládané v souladu s právními předpisy, platí Odběratel, a to i v případě užití stavební mechanizace třetí osobou.
- (9) V případě prodloužení Dodavatele s jakýmkoliv plněním dle Dílčí smlouvy je Odběratel povinen Dodavatele písemně vyzvat ke splnění povinnosti a k jejímu splnění mu stanovit přiměřenou lhůtu; nesplní-li Odběratel tuto povinnost, není Dodavatel v prodloužení a Odběrateli nevzniká právo na náhradu škody způsobené prodloužením Dodavatele; tím není dotčeno právo Odběratele na úrok z prodloužení a na náhradu nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
- (10) Právo na náhradu škody vzniklé následkem prodloužení Dodavatele je Odběratel povinen uplatnit u Dodavatele nejpozději do 3 měsíců od vzniku prodloužení, jinak zaniká; jde-li o škodu, kterou Dodavatel nemohl při uzavření Dílčí smlouvy předvídat, je právo dále podmíněno tím, že Odběratel Dodavatele předem prokazatelně na možnost vzniku takové škody upozornil.

Článek 9

Vrácení stavební mechanizace

- (1) Odběratel je povinen vrátit Dodavateli stavební mechanizaci po skončení Doby nájmu, a to v Místě předání a převzetí. Termínem pro vrácení stavební mechanizace je termín ujednaný Dílčí smlouvou (dále jen „**Termín vrácení**“). Není-li Termín vrácení ujednaný, platí, že Odběratel je povinen vrátit stavební mechanizaci Dodavateli v sídle Dodavatele v poslední den Doby nájmu.
- (2) Odběratel je povinen Dodavatele neprodleně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit vrácení stavební mechanizace. Prodloužení Doby nájmu je Odběratel povinen Dodavateli oznámit nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím Doby nájmu; prodloužení je účinné až okamžikem jeho potvrzení Dodavatelem. Dodavatel není povinen prodloužení potvrdit, zejména je-li stavební mechanizace již rezervována pro další obchodní případ nebo je-li její další přenechání Odběrateli vyloučeno podmínkami Smluvního partnera. Nepotvrdí-li Dodavatel prodloužení, je Odběratel povinen stavební mechanizaci vrátit v původním Termínu vrácení. Požadavek

na dřívější ukončení nájmu je Odběratel povinen Dodavateli oznámit nejpozději v den, ke kterému má nájem skončit; oznámení učiněné později nemá účinky ke dni dřívějšímu, ledaže Dodavatel s dřívějším datem výslovně souhlasí. Tím není dotčen Článek 9 odst. (9) těchto VOP.

- (3) Vrácení stavební mechanizace proběhne takto:
 - a. byla-li stavební mechanizace předána Dodavatelem Odběrateli v sídle či provozovně Dodavatele, vrátí ji Odběratel v sídle Dodavatele a Dodavatel potvrdí vrácení podpisem oprávněné osoby na předávacím protokolu; při vrácení pořídí Dodavatel řádnou fotodokumentaci vrácené stavební mechanizace,
 - b. byla-li stavební mechanizace předána Dodavatelem Odběrateli v Místě dodání, vrátí ji Odběratel v Místě dodání a Dodavatel potvrdí vrácení podpisem oprávněné osoby na předávacím protokolu; při vrácení pořídí dopravce řádnou fotodokumentaci vrácené stavební mechanizace,
 - c. byla-li stavební mechanizace předána Odběrateli v Místě dodání Smluvním partnerem, vrátí ji Odběratel v Místě dodání prostřednictvím Smluvního partnera, načež Smluvní partner potvrdí vrácení podpisem oprávněné osoby na předávacím protokolu či jiném dokladu o převzetí. Dodavatel je oprávněn použít vlastní předávací protokol a zaslat jej Odběrateli k potvrzení elektronicky; nepotvrdí-li jej Odběratel a neuplatní-li výhrady do 2 pracovních dnů od jeho doručení, má se za to, že s jeho obsahem souhlasí.
- (4) Stavební mechanizace je Dodavateli řádně vrácena okamžikem jejího protokolárního převzetí Dodavatelem, dopravcem či Smluvním partnerem; za řádné vrácení se nepovažuje její ponechání v Místě dodání bez protokolárního převzetí. Zajišťuje-li zpětný odvoz stavební mechanizace Dodavatel, dopravce nebo Smluvní partner (odst. (3) písm. b) a c) tohoto článku), a připravil-li Odběratel stavební mechanizaci řádně a včas k převzetí ve stavu podle odst. (5) tohoto článku, umožnil k ní přístup a oznámil tuto skutečnost Dodavateli, přestává Nájemné běžet uplynutím Termínu vrácení, i když k faktickému převzetí dojde později z důvodů na straně Dodavatele nebo Smluvního partnera; nebezpečí škody na stavební mechanizaci však nese Odběratel až do jejího faktického převzetí, ledaže je pozdější převzetí zaviněno Dodavatelem nebo smluvním partnerem.
- (5) Odběratel je povinen vrátit Dodavateli stavební mechanizaci ve stavu, v jakém ji převzal, tedy ve stavu odpovídajícím běžnému užívání v souladu s účelem stavební mechanizace a Dílčí smlouvou, očištěnou, kompletní, včetně příslušenství a dokumentace a s plnou nádrží pohonných hmot. Náklady na uvedení stavební mechanizace do stavu při předání, zejména na její vyčištění, doplnění provozních kapalin, doplnění chybějícího příslušenství a opravu, nese Odběratel; tyto budou Odběrateli vyúčtovány ve skutečně vzniklé výši.
- (6) Dodavatel je oprávněn požadovat po Odběrateli předčasné vrácení stavební mechanizace, užívá-li ji Odběratel v rozporu se smluvněm účelem užívání, případně není-li tento ujednaný, v rozporu s účelem, ke kterému se stavební mechanizace běžně užívá, a/nebo užívá-li ji způsobem, že na ní hrozí vznik škody, anebo je-li Odběratel v prodloužení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku. Žádost o předčasné vrácení zašle Dodavatel Odběrateli na jeho elektronickou adresu (e-mail), načež je Odběratel povinen stavební mechanizaci vrátit nejpozději ve lhůtě do 1 dne od doručení žádosti.
- (7) Nevratí-li Odběratel stavební mechanizaci řádně a včas, je povinen i po skončení Doby nájmu platit Dodavateli za užívání stavební mechanizace Nájemné za stejných podmínek, jaké byly sjednány Dílčí smlouvou, a to až do okamžiku jejího řádného vrácení nebo odebrání.
- (8) Nevratí-li Odběratel stavební mechanizaci řádně a včas, je Dodavatel, popřípadě Smluvní partner, oprávněn stavební mechanizaci Odběrateli odebrat, a to i bez předchozího oznámení. Odběratel je v takovém případě povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost tak, aby i v případě odstoupení od smlouvy mohla být stavební mechanizace odebrána nejpozději ve lhůtě do 2 dnů od odstoupení, a je povinen umožnit prohlídku všech prostor, které užívá jako vlastník, nájemce či podnájemce a ve kterých by se stavební mechanizace mohla nacházet. Náklady spojené s vyhledáním, zajištěním a odebráním stavební mechanizace nese Odběratel.
- (9) Ukončí-li Odběratel nájem před uplynutím Doby nájmu, na jejímž základě mu byla poskytnuta zvýhodněná sazba nájemného, je Dodavatel oprávněn doúčtovat rozdíl mezi zvýhodněnou a základní sazbou nájemného za celou dobu trvání nájmu.

Článek 10**Přechod nebezpečí škody, odpovědnost a náhrada škody**

- (1) Dodavatel odpovídá Odběrateli za to, že stavební mechanizace je k Termínu předání a převzetí ve stavu způsobilém k užívání, a to k účelu ujednanému Dílčí smlouvou, případně ve stavu způsobilém k účelu, pro který se tato stavební mechanizace obvykle užívá.
- (2) Nebezpečí škody na stavební mechanizaci přechází na Odběratele v případě předání a převzetí dle Článku 6 odst. (3) písm. a) a b) těchto VOP převzetím stavební mechanizace Odběratelem anebo jím Pověřenou či Určenou osobou. V případě předání a převzetí dle Článku 6 odst. (3) písm. c) těchto VOP přechází nebezpečí škody na Odběratele k okamžiku, kdy se stavební mechanizace dostala do výlučné sféry jeho vlivu. Nebezpečí škody nese Odběratel až do okamžiku řádného vrácení stavební mechanizace dle Článku 9 těchto VOP, a to i při přepravě prováděné Odběratelem nebo pro Odběratele.
- (3) Nebezpečí škody na stavební mechanizaci přechází na Odběratele rovněž tehdy, nepřevzme-li Odběratel anebo jím Pověřená či Určená osoba stavební mechanizaci, ačkoliv mu s ní Dodavatel umožnil nakládat. Škoda na stavební mechanizaci vzniklá po přechodu nebezpečí škody nemá vliv na povinnost Odběratele zaplatit Dodavateli ujednané nájemné.
- (4) Dodavatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na stavební mechanizaci po řádném předání a převzetí v důsledku:
 - a. nevhodné údržby stavební mechanizace,
 - b. běžného opotřebení stavební mechanizace,
 - c. nesprávného použití stavební mechanizace,
 - d. mechanického poškození stavební mechanizace,
 - e. použití stavební mechanizace na nevhodném povrchovém materiálu,
 - f. přirozených změn materiálů, ze kterých je vyrobena,
 - g. poškození stavební mechanizace Odběratelem, třetí osobou, vyšší mocí či přírodními živly,
 - h. změny stavební mechanizace učiněné Odběratelem nebo třetí osobou (např. prováděním oprav v rozporu s ujednáním Rámcové smlouvy, Dílčí smlouvy a VOP),
 - i. nadměrného zatěžování nebo používání stavební mechanizace v rozporu s podmínkami uvedenými v návodu k obsluze nebo všeobecnými zásadami pro její používání,
 - j. porušení předpisů o BOZP a dalších pracovněprávních či jiných právních předpisů Odběratelem, jimiž je Odběratel a jeho zaměstnanci vázáni.
- (5) V případě vzniku škody či hrozby jejího vzniku a také v případě jakékoliv poruchy na stavební mechanizaci, byť i jen hrozící, je Odběratel povinen stavební mechanizaci odstavit a zdržet se jejího dalšího užívání. Vznik škody či poruchy a hrozbu jejího vzniku je Odběratel povinen Dodavateli oznámit nejpozději do konce pracovního dne, ve kterém se o této skutečnosti dozvěděl, a to písemně na elektronickou adresu (e-mail) Dodavatele. V oznámení Odběratel uvede, jaká je povaha škody či poruchy, jaký je její rozsah, a přiloží její řádnou fotodokumentaci. Jde-li o mimořádnou událost, která vyžaduje bezodkladný zásah nebo oznámení orgánům veřejné moci (zejména o pracovní úraz, požár, únik závadných látek, poškození inženýrských sítí nebo jinou událost ohrožující život, zdraví, majetek či životní prostředí), je Odběratel povinen neprodleně učinit potřebná opatření a splnit svou oznamovací povinnost vůči příslušným orgánům a současně o události bez zbytečného odkladu informovat Dodavatele; Odběratel je povinen poskytnout Dodavateli veškerou součinnost při objasnění události a předat mu kopie pořízené dokumentace.
- (6) Odběratel odpovídá Dodavateli za škody způsobené pozdním oznámením o vzniku škody či hrozby jejího vzniku a pozdním oznámením poruchy či hrozící poruchy. Stejně tak odpovídá Odběratel Dodavateli za škodu vzniklou neprovedením potřebných úkonů k odvrácení vzniku škody či poruchy.
- (7) V případě odcizení stavební mechanizace je Odběratel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit orgánům činným v trestním řízení a dále Dodavateli, a to nejpozději do konce kalendářního dne, ve kterém se o této skutečnosti dozvěděl, písemně na elektronickou adresu (e-mail) Dodavatele; současně je povinen předat Dodavateli kopii oznámení a protokolu Policie České republiky.
- (8) V případě vzniku škody na stavební mechanizaci, kterou nelze opravit, jakož i v případě jejího odcizení, ztráty či nevrácení, odpovídá Odběratel Dodavateli za takto vzniklou škodu do výše pořizovací ceny stavební mechanizace. **Není-li Dodavatel vlastníkem stavební mechanizace,** odpovídá

- Odběratel Dodavateli dále za veškeré plnění, které je Dodavatel povinen z důvodu poškození, zničení, odcizení, ztráty či nevrácení stavební mechanizace poskytnout Smluvnímu partnerovi, včetně ušlého nájemného Smluvního partnera a smluvních pokut a sankcí, které je Dodavatel povinen Smluvnímu partnerovi uhradit; rozsah takového plnění je Dodavatel povinen Odběrateli prokázat a je povinen učinit přiměřená opatření k jeho omezení.
- (9) Příčinu vzniku škody, rozsah poškození, potřebný způsob opravy a výši nákladů na její odstranění určí autorizovaný servis výrobce, servis určený Dodavatelem nebo Smluvním partnerem jako vlastníkem stavební mechanizace, popřípadě jiná odborně způsobilá osoba; náklady na zjištění nese Odběratel, byla-li škoda způsobena jím nebo osobami, kterým umožnil se stavební mechanizací nakládat. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný rozsah škody může být zjistitelný až při diagnostice, demontáži nebo v průběhu opravy. O způsobu opravy a o volbě servisu rozhoduje Dodavatel, popřípadě Smluvní partner jako vlastník stavební mechanizace. Odběratel není oprávněn stavební mechanizaci opravovat sám ani opravu zadat jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele. Dodavatel ani Smluvní partner nejsou povinni odkládat diagnostiku ani opravu stavební mechanizace z důvodu šetření pojistné události Odběratele, jeho pojistitele či likvidátora, ani zajišťovat pro Odběratele podklady nad rámec zjištění dle věty první; hodlá-li Odběratel uplatnit vlastní pojištění, je povinen si potřebné kroky zajistit sám a bezodkladně. Zjištění provedené postupem dle tohoto odstavce je pro smluvní strany závazné, nepředloží-li Odběratel do 15 dnů od jeho doručení odborně odůvodněné a doložené oponentní posouzení; v takovém případě se smluvní strany dohodnou na společném znalcí, jehož posudek je pro obě strany závazný.
- (10) Dodavatel neodpovídá Odběrateli či třetím osobám za škody způsobené v důsledku nevydání potřebných úředních povolení, ani za škodu vzniklou provozem stavební mechanizace, a to zejména za škody způsobené nevhodností terénu (např. nedostatečná únosnost podloží) či využitím stavební mechanizace v rozporu s jejími technickými parametry.
- (11) Dodavatel neodpovídá Odběrateli za žádné nepřímé a následné škody jemu vzniklé, zejména za ušlý zisk, ztrátu výroby, prostoje, smluvní pokuty a sankce uložené Odběrateli třetími osobami a ztrátu zakázky, a to ani v případě, že byl o možnosti vzniku takových škod informován. Veškeré nároky na náhradu škody vzniklé Odběrateli vůči Dodavateli jsou limitovány výší Nájemného, které Odběratel zaplatil za nájem konkrétní stavební mechanizace v souladu s Dílčí smlouvou, v souvislosti s jejímž použitím daná škoda vznikla; je-li nájem sjednán na dobu delší než 30 dnů, jsou tyto nároky limitovány výší Nájemného za 30 dnů nájmu dané stavební mechanizace, bez ohledu na celkovou délku Doby nájmu. Omezení dle tohoto odstavce se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech a na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- (12) Právo Odběratele na poskytnutí jiné věci dle § 2318 odst. 1 OZ a právo na prominutí nájemného, slevu z nájemného nebo jeho snížení dle § 2318 odst. 2 OZ je Odběratel povinen uplatnit u Dodavatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce ujednané Doby nájmu, jinak zaniká; tato práva Odběrateli nevznikají, byla-li nemožnost či ztížení užívání stavební mechanizace způsobena Odběratelem, osobami, kterým Odběratel umožnil se stavební mechanizací nakládat, nebo okolnostmi na straně Odběratele.
- (13) Poruší-li Odběratel v souvislosti s nájmem stavební mechanizace jakoukoliv svou povinnost, nahradí Dodavateli veškerou škodu mu z toho vzniklou.

Článek 11
Pojištění

- (1) Dodavatel je oprávněn po Odběrateli požadovat, aby Odběratel sjednal na vlastní náklady pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na stavební mechanizaci, a to u renomované pojišťovny, s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Dodavatele.
- (2) Odběratel je v takovém případě povinen sjednat pojištění na Doby nájmu proti všem rizikům, ztrátám a poškozením, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobou a také za zákonné ručení z důvodu vlastnického práva, existence a užívání stavební mechanizace, minimálně ve výši pořizovací hodnoty nové stavební mechanizace.
- (3) Dodavatel je oprávněn pozastavit plnění dle Dílčí smlouvy, či odeprít uzavření Dílčí smlouvy, a to až do okamžiku, kdy Odběratel předloží Dodavateli doklad o sjednaném pojištění.

- (4) Sjednání pojištění nezavazuje Odběratele odpovědnosti za škodu v rozsahu, v jakém není kryta pojistným plněním, zejména v rozsahu sjednané spoluúčasti a výluk z pojištění.
- (5) Pojištění stavební mechanizace sjednané Dodavatelem nebo Smluvním partnerem je sjednáno v jejich prospěch a **nezavazuje Odběratele odpovědnosti za škodu jím způsobenou ani mu nezakládá právo požadovat, aby byla škoda likvidována z tohoto pojištění.** O uplatnění takového pojištění rozhoduje výlučně Dodavatel, popřípadě Smluvní partner jako vlastník stavební mechanizace, podle okolností konkrétního případu. Odběrateli se doporučuje sjednat a udržovat vlastní pojištění odpovědnosti za škodu pokrývající škody na užívaných cizích věcech.

ČÁST TŘETÍ – POSKYTNUTÍ STAVEBNÍ MECHANIZACE S OBSLUHOU

Článek 12

Poskytnutí stavební mechanizace s obsluhou

- (1) Ustanovení tohoto článku upravují případy, kdy se Dodavatel zavazuje zajistit pro Odběratele provedení prací stavební mechanizací **včetně její obsluhy** (dále jen „**Služba s obsluhou**“). **Služba s obsluhou není nájmem;** Odběrateli není přenechána stavební mechanizace k užívání a ustanovení Části druhé těchto VOP se na ni nepoužijí, nestanoví-li tento článek nebo Dílčí smlouva jinak. Na Dílčí smlouvu o Službě s obsluhou se přiměřeně použijí Články 1 až 5 a Články 22 až 25 těchto VOP, dále Článek 8 odst. (7), (9) a (10), Článek 10 odst. (10) a Článek 21 odst. (1), (3), (12) a (13) těchto VOP. Vznik škody, poruchu a mimořádnou událost v místě plnění je Odběratel povinen oznámit Dodavateli obdobně podle Článku 10 odst. (5) těchto VOP.
- (2) Dodavatel Službu s obsluhou zajišťuje prostřednictvím třetích osob. **Dodavatel nedisponuje vlastní obsluhou, stavební mechanizací sám neprovozuje a práce v místě plnění neřídí ani na jejich provádění nedohlíží; tím není dotčena jeho povinnost dohledu nad Smluvním partnerem podle odst. (7) tohoto článku.** Službu s obsluhou zajišťuje Dodavatel zpravidla tak, že (a) objedná u Smluvního partnera celé plnění, tj. stavební mechanizaci včetně obsluhy, anebo (b) zajistí stavební mechanizaci od jednoho Smluvního partnera a obsluhu od jiné odborné způsobilé osoby a obě plnění spojí do jedné služby poskytnuté Odběrateli. Dodavatel je povinen vybrat Smluvního partnera i obsluhu s náležitou péčí, zejména ověřit jejich podnikatelské oprávnění a odbornou způsobilost.
- (3) **Provozovatelem stavební mechanizace je vždy její vlastník, popřípadě Smluvní partner, který ji provozuje;** Dodavatel ani Odběratel se poskytnutím Služby s obsluhou provozovatelem nestávají. Provozovatel odpovídá zejména za technický stav stavební mechanizace, za revize, odborné prohlídky a zkoušky, za průvodní a provozní dokumentaci a za odbornou způsobilost, zdravotní způsobilost a proškolení obsluhy. **Obsluha se řídí pokyny svého provozovatele, pokud jde o způsob obsluhy, technické parametry a bezpečnost provozu stavební mechanizace,** a pokyny Odběratele, pokud jde o vymezení úkolu, místo a pořadí prací. Obsluha je oprávněna, a je-li ohrožen život, zdraví nebo majetek, povinna odmítnout pokyn Odběratele, který je v rozporu s právními předpisy, s návodem a průvodní dokumentací výrobce, se systémem bezpečné práce nebo s technickými parametry stavební mechanizace; odmítnutí takového pokynu není porušením povinnosti Dodavatele a doba tím vzniklého zdržení se považuje za dobu poskytování Služby s obsluhou, za kterou náleží Dodavateli sjednaná cena.
- (4) **Odběratel odpovídá za podmínky v místě plnění a za zadání prací.** Odběratel je povinen poskytnout Dodavateli, Smluvnímu partnerovi a obsluze písemně a v dostatečném předstihu, nejpozději však před zahájením prací, zejména tyto údaje a součinnost:
- hmotnost, rozměry, těžiště, způsob uvázání a další vlastnosti manipulaného břemene,
 - únosnost podloží, zpevněných ploch, komunikací, mostů a konstrukcí v místě ustavení stavební mechanizace a v místě jejího pojezdu,
 - polohu a hloubku podzemních i nadzemních inženýrských sítí, šachet, jímek, kanalizace, sklepů, dutin a jiných překážek a rizik v místě plnění,
 - vymezení, vyklizení a zajištění prostoru pro ustavení stavební mechanizace a pro manipulaci, zajištění příjezdu a potřebných povolení (zejména záborů, uzavírek a povolení vjezdu),
 - informace o rizicích v místě plnění a o opatřeních k ochraně před jejich působením (§ 101 odst. 3 zákoníku práce), jakož i zajištění koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., je-li vyžadována,
- f. zajištění vazače, signalisty a dalších osob potřebných pro provedení dané operace, nebylo-li v Dílčí smlouvě výslovně ujednáno jinak.
- (5) **Odběratel odpovídá za správnost, úplnost a včasnost údajů a součinnosti dle odst. (4) tohoto článku;** Dodavatel, Smluvní partner ani obsluha nejsou povinni je ověřovat a jsou oprávněni z nich bez dalšího vycházet. Nejsou-li tyto údaje a součinnost poskytnuty řádně a včas, je Dodavatel, Smluvní partner i obsluha oprávněni zahájení nebo pokračování prací odmítnout; doba tím vzniklého zdržení se považuje za dobu poskytování Služby s obsluhou a Odběratel je povinen uhradit cenu Služby s obsluhou i za tuto dobu, jakož i prokazatelné náklady vzniklého prostoje podle Článku 21 odst. (3) těchto VOP, nejsou-li v ceně Služby s obsluhou již zahrnuty.
- (6) **Systém bezpečné práce.** Vyžadují-li právní předpisy nebo technické normy pro provoz stavební mechanizace zpracování systému bezpečné práce (zejména u vyhrazených technických zdvihacích zařízení podle zákona č. 250/2021 Sb. a nařízení vlády č. 193/2022 Sb., ve spojení s ČSN ISO 12480-1), **zpracovává a zajišťuje jej provozovatel stavební mechanizace;** Dodavatel systém bezpečné práce nezpracovává ani nezajišťuje. Odběratel je povinen poskytnout provozovateli vstupy dle odst. (4) tohoto článku, seznámit se systémem bezpečné práce v potřebném rozsahu své zaměstnance a další osoby, které se v místě plnění zdržují, a zajistit jeho dodržování v místě plnění. Není-li stavební mechanizace vyhrazeným technickým zařízením, povinnost zpracovat systém bezpečné práce nevzniká a provoz se řídí návodem a průvodní dokumentací výrobce a obecnými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- (7) **Odpovědnost.** Zavázal-li se Smluvní partner poskytnout Službu s obsluhou samostatně, nepovažuje se ve smyslu § 2914 věty druhé OZ za pomocníka Dodavatele; **Dodavatel v takovém případě odpovídá pouze za pečlivý výběr Smluvního partnera a za nedostatečný dohled nad ním a ručí za splnění jeho povinností k náhradě škody.** Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku nesprávných, neúplných či opožděných údajů a součinnosti Odběratele dle odst. (4) tohoto článku, v důsledku podmínek v místě plnění, v důsledku pokynů Odběratele ani v důsledku jednání osob zajištěných Odběratelem (zejména vazače, signalisty a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Na žádost Odběratele postoupí Dodavatel Odběrateli své nároky na náhradu škody, které má vůči Smluvnímu partnerovi v souvislosti s poskytnutím Služby s obsluhou.
- (8) Veškeré nároky Odběratele na náhradu škody vůči Dodavateli vzniklé v souvislosti se Službou s obsluhou jsou limitovány cenou Služby s obsluhou sjednanou příslušnou Dílčí smlouvou. Dodavatel neodpovídá za nepřímé a následné škody, zejména za ušlý zisk, prostoje, ztrátu zakázky a sankce uložené Odběrateli třetími osobami. Omezení dle tohoto odstavce se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech a na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti (§ 2898 OZ).
- (9) **Cena a doba plnění.** Není-li v Nabídce nebo v Dílčí smlouvě ujednáno jinak, účtuje se cena Služby s obsluhou za dobu od výjezdu stavební mechanizace z místa jejího stanoviště do návratu na toto stanoviště, a to podle sazby sjednané v Dílčí smlouvě, nejméně však v rozsahu minimálního účtovaného času v ní uvedeného. Přerušeni nebo nemožnost provedení prací z důvodu povětrnostních podmínek, nepřipravenosti místa plnění nebo jiných okolností na straně Odběratele jdou k tíži Odběratele a nezakládají mu právo na slevu z ceny.
- (10) Není-li v Dílčí smlouvě výslovně ujednán konkrétní výsledek prací, není Služba s obsluhou dílem ve smyslu § 2586 a násl. OZ a Dodavatel neodpovídá za dosažení určitého výsledku; Dodavatel odpovídá za to, že Služba s obsluhou bude zajištěna s odbornou péčí a v ujednaném rozsahu.

ČÁST ČTVRTÁ – PRODEJ STAVEBNÍHO MATERIÁLU

Článek 13

Předmět koupě a uzavření Dílčí kupní smlouvy

- (1) Ustanovení této části VOP upravují práva a povinnosti smluvních stran z Dílčích kupních smluv, jejichž předmětem je dodání stavebního materiálu a souvisejícího zboží (dále jen „**Zboží**“). Není-li v této části VOP stanoveno jinak, použijí se přiměřeně i ustanovení Části první a Části páté těchto VOP.
- (2) Prezentace Zboží v katalogích, cenících, na internetových stránkách Dodavatele, v reklamních materiálech a ve vzorkovnách má pouze **informativní**

charakter a nepředstavuje nabídku k uzavření smlouvy; ustanovení § 1732 odst. 2 OZ se nepoužije. Dodavatel není povinen Dílčí kupní smlouvu uzavřít.

- (3) Poptávka Odběratele směřující k dodání Zboží (dále v této části též „objednávka“) je návrhem na uzavření Dílčí kupní smlouvy; objednávku je za Odběratele oprávněna učinit Pověřená osoba v rozsahu svého oprávnění; Poptávku směřující k dodání Zboží může učinit i Určená osoba nebo Nepověřená osoba (Článek 3 odst. (2) a (3) těchto VOP). Odchylně od Článku 3 odst. (1) a (8) těchto VOP platí, že Dílčí kupní smlouva je uzavřena okamžikem doručení potvrzení objednávky Dodavatelem Odběrateli, popřípadě okamžikem dodání Zboží Odběrateli, došlo-li k němu dříve. Potvrzením objednávky se rozumí též Nabídka Dodavatele akceptovaná Odběratelem postupem dle Článku 3 těchto VOP.
- (4) Odchyluje-li se potvrzení objednávky od objednávky Odběratele, považuje se za novou nabídku Dodavatele; Dílčí kupní smlouva je v takovém případě uzavřena okamžikem, kdy Odběratel takovou nabídku výslovně přijme, anebo okamžikem, kdy Zboží bez výhrad převezme.
- (5) Odběratel odpovídá za správnost, úplnost a jednoznačnost údajů uvedených v objednávce, zejména za správné určení druhu, provedení, jakosti, rozměrů a množství Zboží a za jeho vhodnost pro zamýšlené použití. **Dodavatel neodpovídá za volbu Zboží Odběratelem.** Případné poradenství, doporučení, kalkulace spotřeby, technické výpočty a podklady poskytnuté Dodavatelem mají nezávaznou informativní povahu a nezakládají odpovědnost Dodavatele, ledaže Dodavatel výslovně písemně převzal závazek k určitému výsledku.
- (6) Dodavatel je oprávněn dodat Zboží po částech (dílčí plnění) a plnit prostřednictvím třetích osob. Každé dílčí plnění se považuje za samostatné plnění a je samostatně fakturovatelné; prodlení s jedním dílčím plněním nezakládá právo Odběratele odmítnout ostatní dílčí plnění.
- (7) Množstevní odchylka skutečně dodaného Zboží od objednaného množství **do 10 %**, vyplývající zejména ze zaokrouhlení na ucelená balení, palety, svazky, celé kusy nebo z výrobních a přepravních tolerancí, se nepovažuje za vadné plnění; Odběratel je povinen takto dodané Zboží převzít a zaplatit skutečně dodané množství.

Článek 14

Kupní cena a platební podmínky

- (1) Kupní cena Zboží se sjednává v Dílčí kupní smlouvě postupem podle Článku 5 těchto VOP. Sjednají-li smluvní strany výslovně ceník Dodavatele pro vymezený sortiment, použije se ve znění platném ke dni uzavření příslušné Dílčí kupní smlouvy. Ceny jsou uvedeny bez DPH.
- (2) Není-li výslovně ujednáno jinak, kupní cena nezahrnuje dopravu, nákladku a vykládku, manipulační techniku, obaly, palety a jiné vratné obaly, uskladnění, likvidaci odpadů a obalů, montáž ani jiné související služby; tyto se účtují zvlášť.
- (3) Dodavatel je oprávněn požadovat po Odběrateli **zálohu až do výše 100 % kupní ceny**, a to zejména u Zboží pořizovaného na objednávku Odběratele, u Zboží atypických rozměrů, barev, odstínů či provedení, u Zboží pořizovaného Dodavatelem od třetí osoby výslovně pro Odběratele, u Zboží nezařazeného do běžného sortimentu Dodavatele a dále v případě, že je Odběratel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Dodavateli. Do zaplacení zálohy není Dodavatel povinen zahájit plnění, není v prodlení a dodací lhůta neběží.
- (4) Zanikne-li Dílčí kupní smlouva z důvodu na straně Odběratele (zejména odstoupením Odběratele, odstoupením Dodavatele pro porušení povinnosti Odběratelem nebo zrušením objednávky), započítá se uhrazená záloha přednostně na storno poplatek, skladné a náklady marné dopravy dle Článku 20 těchto VOP a na náhradu škody.
- (5) Splatnost Kupní ceny, způsob fakturace a úrok z prodlení se řídí Článkem 5 těchto VOP.
- (6) Prodlení Odběratele s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku po dobu delší než 5 dnů se považuje za podstatné porušení Rámcové smlouvy i všech Dílčích smluv. V takovém případě je Dodavatel oprávněn zejména: pozastavit veškerá další plnění vůči Odběrateli, a to i z jiných Dílčích smluv; požadovat u dalších dodávek platbu předem; prohlásit za splatné veškeré své dosud nesplacené pohledávky za Odběratelem; požadovat vydání Zboží za podmínek Článku 19 těchto VOP; a od Rámcové smlouvy i Dílčích smluv odstoupit. Po dobu takového pozastavení není Dodavatel v prodlení.

Článek 15

Dodání Zboží, dodací lhůty a přechod nebezpečí škody

- (1) Není-li ujednáno jinak, je místem dodání Zboží sklad či provozovna Dodavatele; Zboží se dodává formou osobního odběru Odběratelem. Je-li ujednána doprava zajišťovaná Dodavatelem, je místem dodání Místo dodání uvedené v Dílčí kupní smlouvě.
- (2) **Dodací lhůty uvedené v ceníku, katalogu nebo na internetových stránkách Dodavatele jsou pouze orientační a Dodavatel jimi není vázán, ledaže byla závaznost dodací lhůty výslovně písemně ujednána; termín dodání ujednaný v Dílčí kupní smlouvě je závazný. Ujednaný termín dodání není přesnou dobou plnění ve smyslu § 1980 OZ a marným uplynutím termínu dodání závazek nezaniká. Dodací lhůta se prodlužuje o dobu prodlení Odběratele s poskytnutím součinnosti, s úhradou zálohy či jiného peněžitého závazku a o dobu trvání překážky dle Článku 24 těchto VOP.**
- (3) Dodavatel neodpovídá za nedodání či opožděné dodání Zboží způsobené tím, že mu Zboží nebylo řádně a včas dodáno jeho vlastním dodavatelem, ačkoliv Dodavatel uzavřel odpovídající zajišťovací obchod. V takovém případě je Dodavatel oprávněn od Dílčí kupní smlouvy odstoupit; Odběrateli vrátí uhrazenou zálohu a Odběrateli nevzniká právo na náhradu škody; to neplatí pro újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech a pro újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- (4) Nebezpečí škody na Zboží přechází na Odběratele:
- při osobním odběru okamžikem předání Zboží Odběrateli, jím Pověřeně osobě nebo dopravci Odběratele, popřípadě okamžikem naložení Zboží na dopravní prostředek Odběratele,
 - zavázal-li se Dodavatel dodat Zboží do Místa dodání, okamžikem, kdy je Zboží v Místě dodání přistaveno k vykládce a Odběrateli je umožněno s ním nakládat; obstarává-li Dodavatel dopravu pro Odběratele na jeho účet nebo na jeho žádost, aniž se zavázal Zboží do Místa dodání dodat, přechází nebezpečí škody předáním Zboží prvnímu dopravci k přepravě do Místa dodání (§ 2123 OZ),
 - nepřevezme-li Odběratel Zboží řádně a včas, okamžikem, kdy mu Dodavatel umožnil se Zbožím nakládat.
- (5) Vykládku Zboží v Místě dodání zajišťuje Odběratel na vlastní náklady a nebezpečí, a to neprodleně po příjezdu dopravního prostředku. Odběratel odpovídá za dostatečnou přístupnost, sjízdnost a únosnost příjezdové komunikace, manipulační a skladovací plochy a za přítomnost vhodné manipulační techniky a obsluhy. **Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou na komunikacích, zpevněných plochách, pozemcích, inženýrských sítích a stavbách v souvislosti s vjezdem dopravního prostředku do Místa dodání**, byl-li vjezd realizován podle pokynů Odběratele.
- (6) Odběratel je povinen zajistit v Místě a termínu dodání přítomnost Pověřené nebo Určené osoby oprávněné Zboží převzít a potvrdit dodací list. Nepřevezme-li Odběratel Zboží řádně a včas, uplatní se Článek 20 těchto VOP.

Článek 16

Převzetí Zboží, prohlídka a dodací list

- (1) **Odběratel je povinen Zboží při převzetí bez zbytečného odkladu prohlédnout a zkontrolovat zejména jeho druh, provedení, jakost, rozměry, množství, počet kusů, palet a balení, neporušenost obalů a zjevná poškození, a to s dostatečnou péčí ve smyslu § 2104 a § 2112 odst. 1 OZ.**
- (2) Zjevné vady, množstevní rozdíly, záměnu Zboží a poškození obalů či Zboží je Odběratel povinen **vyznačit v dodacím listu, přepravním dokladu nebo předávacím protokolu** při převzetí Zboží a nechat si tuto výhradu potvrdit dopravcem či osobou předávající Zboží. **Podpisem dodacího listu bez výhrad Odběratel potvrzuje, že Zboží bylo dodáno v ujednaném druhu, provedení, jakosti a množství a bez zjevných vad a bez poškození.**
- (3) Zboží je Odběratel povinen skladovat, chránit, zpracovat a zabudovat výlučně v souladu s technickými listy, návody, technologickými předpisy a prohlášením o vlastnostech výrobce a s příslušnými technickými normami, zejména pokud jde o teplotu, vlhkost, ochranu před povětrnostními vlivy, způsob uložení a technologické přestávky.
- (4) Je-li Zboží stavebním výrobkem, bere Odběratel na vědomí, že je povinen se před jeho zabudováním seznámit s prohlášením o vlastnostech, prohlášením o shodě, technickým listem a návodem výrobce; u ostatního Zboží je Odběratel povinen seznámit se s technickým listem a návodem výrobce, byly-li vydány. Dodavatel předá Odběrateli na jeho žádost tyto doklady v

elektronické podobě nebo mu sdělí odkaz na jejich zveřejnění výrobcem. Dodavatel jako distributor neodpovídá za správnost a úplnost údajů deklarovaných výrobcem.

Článek 17

Práva z vadného plnění a reklamace

- (1) Dodavatel odpovídá Odběrateli za to, že Zboží v okamžiku přechodu nebezpečí škody odpovídá ujednanému druhu, provedení a množství a že má vlastnosti deklarované výrobcem v prohlášení o vlastnostech, resp. v technickém listu. **Dodavatel neodpovídá za vhodnost Zboží pro konkrétní účel**, ledaže byl tento účel Odběratelem v objednávce výslovně a určitě uveden a Dodavatelem písemně potvrzen.
- (2) Odběratel je povinen vady Zboží vytknout Dodavateli takto:
 - a. **zjevné vady, množstevní rozdíly, záměnu Zboží a poškození - při převzetí Zboží zápisem do dodacího listu dle Článku 16 odst. (2) těchto VOP; nebyla-li vada v dodacím listu vyznačena, lze ji vytknout nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne převzetí Zboží, a to pouze prokáže-li Odběratel, že ji při převzetí ani při vynaložení dostatečné péče zjistit nemohl,**
 - b. **skryté vady** - bez zbytečného odkladu poté, co je Odběratel mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však **do 5 pracovních dnů** ode dne, kdy je zjistil nebo zjistit mohl, a v každém případě nejpozději **do 12 měsíců** ode dne dodání Zboží.
- (3) **Marným uplynutím kterékoliv ze lhůt uvedených v odst. (2) tohoto článku práva Odběratele z vadného plnění zanikají.** Dodavatel současně pro takový případ výslovně činí námitku pozdního oznámení vady ve smyslu § 2112 odst. 2 OZ. Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní, je-li vada důsledkem skutečnosti, o které Dodavatel v době odevzdání Zboží věděl nebo musel vědět.
- (4) Reklamací je Odběratel povinen uplatnit písemně na elektronickou adresu (e-mail) Dodavatele. Reklamacie musí obsahovat: identifikaci Odběratele, číslo Dílčí kupní smlouvy, dodacího listu a faktury, přesné označení Zboží včetně výrobní šarže a data výroby, popis vady a jejího rozsahu, uvedení množství reklamovaného Zboží, řádnou fotodokumentaci, sdělení místa, kde se reklamované Zboží nachází, a uvedení práva z vadného plnění, které Odběratel uplatňuje. Reklamacie, která nemá uvedené náležitosti, se nepovažuje za řádně uplatněnou a lhůty dle odst. (2) tohoto článku běží dále.
- (5) Odběratel je povinen reklamované Zboží **až do vyřízení reklamace uschovat, oddělit od jiného zboží, nezapobudovat, nezpracovat, neupravovat, nezciťovat a nelikvidovat** a umožnit Dodavateli, výrobcí a jimi pověřeným osobám jeho prohlídku, přezkoušení a odběr reprezentativních vzorků. Poruší-li Odběratel kteroukoliv z těchto povinností, **práva z vadného plnění zanikají.**
- (6) **Zabudováním, zpracováním nebo jiným použitím Zboží Odběratel potvrzuje, že Zboží bylo v okamžiku zabudování bez zjevných vad a způsobilé k použití:** práva z vad, které byly nebo při dostatečné péči mohly být zjištěny před zabudováním či zpracováním Zboží, tímto okamžikem zanikají.
- (7) **Volba práva z vadného plnění náleží Dodavateli.** Je-li reklamacie uznána za oprávněnou, odstraní Dodavatel vadu podle své volby dodáním chybějícího Zboží, dodáním nového Zboží bez vady nebo opravou Zboží. Teprve neodstraní-li Dodavatel vadu v přiměřené lhůtě nebo oznámí-li Odběrateli, že vadu neodstraní, může Odběratel požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny nebo od Dílčí kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany tímto vylučují použití § 2106 odst. 1 a 2 a § 2107 odst. 1 a 3 OZ v rozsahu volby práva z vadného plnění Odběratelem. Odstoupit od Dílčí kupní smlouvy lze vždy pouze ohledně vadné části plnění.
- (8) Dodavatel rozhodne o reklamaci nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu byla doručena řádně uplatněná reklamacie a kdy mu bylo umožněno reklamované Zboží prohlédnout a odebrat vzorky; je-li k posouzení vady nezbytné vyjádření výrobce, znalce nebo akreditované zkušebny, prodlužuje se tato lhůta o dobu potřebnou k jejich vyhotovení.
- (9) **Uplatnění reklamace nemá odkladný účinek na splatnost kupní ceny** ani jiných peněžitých závazků Odběratele. Odběratel není oprávněn z důvodu reklamace zdržet platbu ani jednostranně započíst svou pohledávku proti pohledávce Dodavatele.
- (10) Byla-li reklamacie shledána neoprávněnou, je Odběratel povinen uhradit Dodavateli veškeré náklady spojené s jejím posouzením, zejména náklady na dopravu, prohlídku, odběr a zkoušky vzorků, odborné posouzení a znalecký posudek.

Článek 18

Vyloučení odpovědnosti za vady, záruka a omezení náhrady škody

- (1) **Za vadu Zboží se nepovažuje zejména:**
 - a. odchylka v rozměrech, tloušťce, hmotnosti, objemové hmotnosti, vlhkosti, pevnosti a v množství v rozsahu tolerancí připuštěných příslušnou technickou normou, technickým listem či prohlášením o vlastnostech výrobce nebo obchodními zvyklostmi, a množstevní odchylka dle Článku 13 odst. (7) těchto VOP,
 - b. odchylka v odstínu, barevnosti, struktuře, kresbě, lesku a povrchové úpravě, včetně rozdílů mezi jednotlivými výrobními šaržemi navzájem, rozdílů oproti vzorku, vzorkovníku, katalogu či zobrazení na internetových stránkách a rozdílů oproti Zboží dodanému dříve,
 - c. výkvěty (vápenné, solné a jiné), vlasové a smršťovací trhliny, dutinky, póry, otlaky, drobné odštěpy a nerovnosti hran, jakož i jiné jevy, které nemají vliv na užité vlastnosti a účel použití Zboží,
 - d. přirozené vlastnosti a přirozené změny přírodních materiálů, zejména u dřeva suky, praskliny, kroucení, sesychání, změna barvy a struktury, u kamene a keramiky žilkování, pórovitost a barevná nehomogenita,
 - e. změny vlastností Zboží v důsledku běžného stárnutí, opotřebení, působení povětrnosti, vlhkosti, UV záření, chemických látek a běžného užívání,
 - f. jevy vyplývající z použití Zboží k jinému než obvyklému účelu nebo v jiných než obvyklých podmínkách.
- (2) **Dodavatel neodpovídá za vady Zboží vzniklé zejména:**
 - a. nesprávným skladováním, ošetřením, manipulací nebo dopravou zajištěnou Odběratelem či třetí osobou po přechodu nebezpečí škody,
 - b. nesprávným, neodborným nebo předčasným zabudováním, zpracováním či použitím Zboží, jeho kombinací s nevhodnými materiály nebo použitím v rozporu s technickými listy, návody, technologickými předpisy výrobce a technickými normami,
 - c. nedodržením technologických přestávek, klimatických a vlhkostních podmínek zpracování a nedostatečnou přípravou podkladu,
 - d. zásahem Odběratele nebo třetí osoby, mechanickým poškozením, nadměrným zatížením a užíváním v rozporu s určením Zboží,
 - e. nevhodným návrhem konstrukce, projektovou nebo výrobní dokumentací, na jejímž základě bylo Zboží Odběratelem objednáno, nebo nesprávným výpočtem spotřeby či dimenze,
 - f. vyšší mocí, přírodními živly a jednáním třetích osob.
- (3) **Dodavatel neposkytuje záruku za jakost** ve smyslu § 2113 a násl. OZ, ledaže tak výslovně a písemně učiní v Dílčí kupní smlouvě nebo v samostatném prohlášení o záruce. Poskytuje-li záruku za jakost výrobce Zboží, postupuje Dodavatel okamžikem úplného zaplacení kupní ceny Odběrateli své nároky ze záruky výrobce; rozsah, obsah a podmínky uplatnění takové záruky se řídí výlučně záručními podmínkami výrobce a Dodavatel za ně neodpovídá. Sdělení Dodavatele o záruce výrobce, jakož i údaje uvedené v reklamních materiálech výrobce, nezakládají záruku poskytnutou Dodavatelem.
- (4) **Odpovědnost Dodavatele z vadného plnění je omezena na reklamované Zboží.** Dodavatel neodpovídá zejména za náklady na demontáž vadného a montáž náhradního Zboží, náklady na odstranění a znovuzřízení navazujících konstrukcí, povrchových úprav a technologií, náklady na lešení, jeřáby, stavební mechanizaci, dopravu, přerušení stavebních prací a prostoje, ani za náklady na odstranění následků vady. Právo Odběratele na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vadného plnění dle § 1924 OZ se omezuje na náklady dopravy reklamovaného Zboží, nejvýše však do výše 10 % kupní ceny reklamovaného Zboží.
- (5) **Dodavatel neodpovídá za nepřímé a následné škody**, zejména za ušlý zisk, ztrátu výroby, ztrátu zakázky, sankce a smluvní pokuty uložené Odběrateli třetími osobami a náklady prostojů, a to ani v případě, že byl na možnost jejich vzniku upozorněn. **Veškeré nároky Odběratele na náhradu škody vůči Dodavateli jsou omezeny výší kupní ceny reklamovaného Zboží bez DPH.** Omezení dle tohoto odstavce se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech a na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti (§ 2898 OZ).
- (6) Práva Odběratele z vadného plnění se promlčují ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé; smluvní strany si tuto kratší promlčecí lhůtu ujednávají ve smyslu § 630 odst. 1 OZ.

Článek 19**Výhrada vlastnického práva**

- (1) **Vlastnické právo ke Zboží nabyvá Odběratel teprve úplným zaplacením kupní ceny a všech ostatních splatných peněžitých pohledávek Dodavatele za Odběratelem vzniklých z obchodního styku mezi nimi, včetně příslušenství, smluvních pokut a náhrady škody (rozšířená výhrada vlastnického práva sjednaná obdobně podle § 2132 OZ). Přechod vlastnického práva podle tohoto odstavce nemá vliv na přechod nebezpečí škody na Zboží, které přechází na Odběratele podle Článku 15 odst. (4) těchto VOP. Vůči věřitelům Odběratele působí výhrada vlastnického práva až ode dne úředního ověření podpisů smluvních stran na ujednání o výhradě vlastnického práva, popřípadě ode dne jeho pořízení ve formě veřejné listiny (§ 2134 OZ).**
- (2) Do nabytí vlastnického práva je Odběratel povinen:
- Zboží řádně skladovat, chránit před poškozením, ztrátou a odcizením a na výzvu Dodavatele je označit jako vlastnictví Dodavatele a skladovat odděleně od ostatních zásob nebo je identifikovatelně evidovat,
 - zdržet se zcizení Zboží, jeho zastavení, zajišťovacího převodu práva, zatížení jakýmkoliv jiným právem třetí osoby a přenechání třetí osobě; to neplatí pro další prodej Zboží v rámci běžného obchodního styku Odběratele a pro jeho zabudování dle odst. (3) tohoto článku,
 - sjednat a udržovat pojištění Zboží proti obvyklým rizikům a na výzvu Dodavatele předložit doklad o pojištění,
 - bez zbytečného odkladu, nejpozději do konce následujícího pracovního dne, oznámit Dodavateli zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení vůči Odběrateli, sepsání Zboží do majetkové podstaty, jeho zajištění, zadržení nebo jiné postižení třetí osobou a sdělit této třetí osobě, že Zboží není v jeho vlastnictví.
- (3) Prodává-li Odběratel Zboží dále, zpracuje-li je nebo zabuduje-li je do stavby či jiné věci, postupuje tímto Odběratel Dodavateli ve smyslu § 1887 OZ k zajištění pohledávek Dodavatele veškeré své pohledávky vůči třetím osobám, které mu z takového dalšího prodeje, zpracování či zabudování Zboží vzniknou, a to až do výše nezaplacené kupní ceny Zboží včetně příslušenství; Dodavatel toto postoupení přijímá. Odběratel je oprávněn tyto pohledávky inkasovat vlastním jménem, dokud není v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Dodavateli; ocitne-li se v prodlení, je povinen na výzvu Dodavatele postoupit bez zbytečného odkladu oznámit svým dlužníkům a poskytnout Dodavateli veškeré podklady nezbytné k uplatnění postoupených pohledávek.
- (4) Je-li Odběratel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku po dobu delší než 15 dnů, je Dodavatel oprávněn požadovat **vydání Zboží**, k němuž mu dosud svědčí vlastnické právo. Odběratel je povinen Zboží vydat nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy a umožnit Dodavateli a jím pověřeným osobám za tímto účelem vstup do prostor, v nichž se Zboží nachází. Uplatnění práva na vydání Zboží se nepovažuje za odstoupení od Dílčí kupní smlouvy, neprohlásí-li Dodavatel výslovně jinak.
- (5) Náklady spojené s vyhledáním, zajištěním, odebráním, dopravou a uskladněním vydaného Zboží nese Odběratel. Dodavatel je oprávněn vydané Zboží zpeněžit a výtěžek započíst na své pohledávky za Odběratelem; hodnota vráceného Zboží se stanoví s přihlédnutím k jeho stavu, stáří a prodejnosti, nejvýše však ve výši 70 % původní kupní ceny.

Článek 20**Nepřevzetí Zboží, storno objednávky, obaly a palety**

- (1) Nepřevezme-li Odběratel Zboží v ujednaném termínu a místě, je povinen zaplatit Dodavateli **skladné ve výši 50 Kč bez DPH za každou i jen započatou paletu, svazek či jednotku balení a za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 200 Kč bez DPH za den** a za celou objednávku, a dále veškeré náklady marné dopravy a manipulace. Nepřevezme-li Odběratel Zboží ani ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy mu k tomu byla Dodavatelem poskytnuta příležitost, je Dodavatel oprávněn od Dílčí kupní smlouvy odstoupit, Zboží zpeněžit a své pohledávky započíst proti uhrazené záloze.
- (2) Zrušit potvrzenou objednávku lze pouze s předchozím písemným souhlasem Dodavatele. Souhlasí-li Dodavatel se zrušením objednávky, je Odběratel povinen uhradit **storno poplatek** ve výši:
- 15 % kupní ceny bez DPH**, nejméně však 500 Kč, jde-li o Zboží běžně vedené ve skladovém sortimentu Dodavatele,
 - 100 % kupní ceny bez DPH**, jde-li o Zboží pořizované na objednávku Odběratele, Zboží atypických rozměrů, barev, odstínů či provedení,

Zboží upravené na míru (zejména dělené, řezané, míchané, tónované) anebo Zboží, které Dodavatel na základě objednávky Odběratele již objednal u výrobce či svého dodavatele; uhradí-li Odběratel storno poplatek dle tohoto písmene v plné výši, je Dodavatel povinen mu dotčené Zboží vydat, jakmile je bude mít k dispozici.

- (3) Vrácení řádně dodaného Zboží bez vad je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Dodavatele, a to pouze u Zboží nepoškozeného, nezabudovaného, nezpracovaného, v originálním neporušeném obalu, ve lhůtě do 14 dnů ode dne dodání a oproti manipulačnímu poplatku ve výši 20 % kupní ceny bez DPH. Zboží uvedené v odst. (2) písm. b) tohoto článku vrátit nelze.
- (4) Obaly, palety a jiné vratné obaly se účtují zvlášť a nejsou součástí kupní ceny Zboží. Dodavatel odkoupí vratné obaly zpět pouze v neporušeném a použitelném stavu, na základě dokladu o jejich pořízení a ve lhůtě do 6 měsíců ode dne dodání Zboží, a to za cenu, za kterou byly účtovány, sníženou o opotřebení; marným uplynutím uvedené lhůty nárok na zpětný odkup zaniká. Náklady dopravy vratných obalů nese Odběratel. Za likvidaci nevratných obalů a odpadu odpovídá Odběratel.

ČÁST PÁTÁ - SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**Článek 21****Smluvní pokuty**

- (1) Ocitne-li se Odběratel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Dodavateli dle Rámcové smlouvy nebo Dílčí smlouvy, je povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, není-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo Dodavatele na smluvní úrok z prodlení dle Článku 5 odst. (9) těchto VOP.
- (2) Odběratel je povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % denně z Nájemného** pro případ, kdy nepřevezme stavební mechanizaci v Termínu předání a převzetí, případně neposkytne potřebnou součinnost k předání a převzetí stavební mechanizace v Termínu a Místě předání a převzetí. Současně je Odběratel povinen uhradit veškeré náklady vynaložené Dodavatelem na marnou dopravu stavební mechanizace do Místa předání a převzetí.
- (3) Prostoje se rozumí zdržení Dodavatele, dopravce nebo Smluvního partnera v Místě předání a převzetí nebo v Místě dodání přesahující dobu obvykle potřebnou pro příjezd, nakládku, vykládku a předání či převzetí plnění, které bylo způsobeno nepřipraveností Odběratele nebo neposkytnutím jeho součinnosti; za prostoje se nepovažuje doba obvykle potřebná k těmto úkonům ani zdržení z důvodů na straně Dodavatele. Vznikne-li prostoje, je Odběratel povinen uhradit Dodavateli prokazatelně vynaložené náklady tohoto prostoje, zejména náklady účtované dopravcem či Smluvním partnerem, popřípadě cenu za prostoje sjednanou v Dílčí smlouvě. Za prostoje se považuje rovněž zdržení při poskytnutí Služby s obsluhou podle Článku 12 odst. (3) a (5) těchto VOP. Dodavatel je povinen vznik a délku prostoje Odběrateli doložit. Nárok Dodavatele podle tohoto odstavce není smluvní pokutou; odstavce (12) a (13) tohoto článku se na něj nepoužijí.
- (4) Za porušení povinností stanovené Článkem 8 odst. (2) těchto VOP (sejmutí či překrytí identifikačních znaků a pronájemních štítků) je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši **2.500 Kč denně za každou jednotlivou stavební mechanizaci**.
- (5) Za porušení oznamovací povinností stanovené Článkem 10 odst. (5) větou druhou a odst. (7) těchto VOP (oznámení vzniku škody, poruchy nebo odcizení) je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé takové porušení.
- (6) V případě užívání stavební mechanizace Odběratelem v rozporu s Dílčí smlouvou ujednaným účelem užívání či v rozporu s účelem, pro který se stavební mechanizace běžně užívá, bez souhlasu Dodavatele, zaplatí Odběratel Dodavateli smluvní pokutu ve výši **denní sazby nájemného za každý den takového užití**.
- (7) V případě přenechání stavební mechanizace k užití třetí osobě bez souhlasu Dodavatele (Článek 8 odst. (4) těchto VOP) zaplatí Odběratel Dodavateli smluvní pokutu ve výši denní sazby nájemného za každý den takového přenechání.
- (8) Nevratí-li Odběratel stavební mechanizaci po skončení sjednané Doby nájmu, či bez zbytečného odkladu po ukončení Dílčí smlouvy, řádně a včas v souladu s Článkem 9 těchto VOP, je povinen platit Dodavateli Nájemné podle Článku 9 odst. (7) těchto VOP a nahradit mu náklady vzniklé v souvislosti s prodlením s vrácením. Nevratí-li Odběratel stavební mechanizaci ani ve

lhůtě 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy Dodavatele k jejímu vrácení, anebo znemožňuje-li bezdůvodně její převzetí či odebrání, je povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodloužení počínaje uplynutím uvedené lhůty. Tím není dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody dle Článku 10 odst. (8) těchto VOP a právo stavební mechanizaci odebrat dle Článku 9 odst. (8) těchto VOP.

- (9) Za porušení povinnosti stanovené Článkem 7 odst. (4), Článkem 8 odst. (6), Článkem 9 odst. (8) a Článkem 19 odst. (2) písm. d) a odst. (4) těchto VOP (umožnění kontroly, vstupu, odebrání stavební mechanizace či vydání Zboží a oznamovací povinnost při postižení věci třetí osobou) je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé takové porušení.
- (10) Za porušení výhrady vlastnického práva dle Článku 19 odst. (2) písm. b) těchto VOP (zřízení, zastavení nebo jiné zatížení Zboží) je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 30 % kupní ceny dotčeného Zboží bez DPH, nejméně však 20.000 Kč.
- (11) Za porušení povinnosti stanovené Článkem 17 odst. (5) těchto VOP (uschování reklamovaného Zboží a umožnění jeho prohlídky a odběru vzorků) je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takové porušení.
- (12) Smluvní pokuta se stává splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni Dodavateli vznikl nárok, není-li ve výzvě Dodavatele stanovena lhůta delší.
- (13) Ujednáním povinnosti Odběratele k úhradě smluvní pokuty, ani její úhradou, není dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje, kdy nárok na náhradu škody může Dodavatel uplatnit nezávisle na smluvní pokutě v plné výši; použití § 2050 OZ se vylučuje. Totéž platí o nároku Dodavatele na smluvní úrok z prodlení dle Článku 5 odst. (9) těchto VOP. Každá smluvní pokuta dle těchto VOP je samostatným nárokem.

Článek 22

Trvání a ukončení smluvního vztahu

- (1) Rámcovou smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně; výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi. Výpovědi Rámcové smlouvy nejsou dotčeny Dílčí smlouvy uzavřené před uplynutím výpovědní doby, které se i nadále řídí Rámcovou smlouvou a těmito VOP.
- (2) **Dílčí smlouvu o nájmu uzavřenou na dobu určitou není Odběratel oprávněn vypovědět;** použití § 2320 odst. 1 OZ se vylučuje. Dohodne-li se Odběratel s Dodavatelem na předčasném ukončení Dílčí smlouvy o nájmu, uplatní se Článek 9 odst. (9) těchto VOP.
- (3) Dodavatel je oprávněn vypovědět Rámcovou smlouvu, jakož i jednotlivé Dílčí smlouvy, písemnou výpovědí **s účinky ukončení ke dni doručení** Odběrateli, popřípadě od nich odstoupit, bude-li splněna alespoň jedna z níže uvedených podmínek:
- Odběratel se dostal do prodlení se zaplacením Nájemného, kupní ceny či jiných peněžitých závazků vůči Dodavateli, a to o více než 5 dnů od data jejich splatnosti,
 - byl podán insolvenční návrh na Odběratele, bylo rozhodnuto o jeho úpadku, byla nařízena jeho likvidace nebo bylo vůči němu zahájeno exekuční či daňové exekuční řízení,
 - Odběratel vstoupil do likvidace, přerušil nebo ukončil svou podnikatelskou činnost anebo pozbyl podnikatelské oprávnění,
 - Odběratel odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností nebo neposkytl potřebnou součinnost,
 - Odběratel porušil opakovaně jakoukoliv povinnost dle Rámcové smlouvy, Dílčí smlouvy nebo těchto VOP, anebo porušil povinnost, jejíž porušení je těmito VOP označeno za podstatné,
 - Odběratel užívá stavební mechanizaci způsobem, kterým na ní hrozí vznik škody, nebo neumožnil Dodavateli či Smluvnímu partnerovi její kontrolu,
 - Odběratel neposkytl požadovanou zálohu, jistotu nebo nepředložil doklad o sjednaném pojištění,
 - došlo k podstatnému zhoršení majetkových poměrů Odběratele, které ohrožuje splnění jeho závazků vůči Dodavateli.
- (4) Ukončením Rámcové smlouvy či Dílčí smlouvy nezanikají práva a povinnosti smluvních stran, které mají podle své povahy trvat i po jejím ukončení, zejména povinnost vrátit stavební mechanizaci, povinnost uhradit dlužné

peněžitě závazky, smluvní pokuty a náhradu škody, ujednání o výhradě vlastnického práva, o omezení náhrady škody, o rozhodném právu a o příslušnosti soudu.

- (5) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně a působí do budoucna (ex nunc); Dodavatel má právo na úhradu plnění poskytnutého do okamžiku odstoupení.

Článek 23

Ostatní ustanovení

- (1) Odběratel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svoji splatnou i nesplatnou pohledávku za Dodavatelem proti jakékoliv pohledávce Dodavatele za Odběratelem na zaplacení Nájemného, kupní ceny či jiného peněžitého závazku dle Dílčí smlouvy a/nebo VOP, ani není oprávněn z jakéhokoliv důvodu pozastavit či zadržet své platby.
- (2) Odběratel není oprávněn přenechat, převést či postoupit svou pohledávku za Dodavatelem, ani práva a povinnosti z Rámcové smlouvy či Dílčí smlouvy nebo tyto smlouvy jako celek, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele. **Dodavatel je oprávněn postoupit své pohledávky za Odběratelem třetí osobě i bez souhlasu Odběratele,** jakož i plnit prostřednictvím Smluvních partnerů.
- (3) Zadržení či zastavení stavební mechanizace nebo Zboží za účelem zajištění pohledávky Odběratele za Dodavatelem je vyloučeno. Dále je vyloučeno přenechání stavební mechanizace Odběratelem třetí osobě výpůjčkou či výprosem bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele podle Článku 8 odst. (4) těchto VOP. Ujednání učiněné v rozporu s tímto ustanovením je neplatné; Odběratel nese plnou odpovědnost za škodu z toho Dodavateli vzniklou.
- (4) Pro případ nesplnění jakékoliv peněžitě povinnosti dle Rámcové smlouvy, Dílčí smlouvy a/nebo těchto VOP je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli veškeré náklady vynaložené na vymáhání takových peněžitých pohledávek, včetně nákladů na právní zastoupení Dodavatele.
- (5) Odběratel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ a vylučuje se jeho právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě podle § 1765 odst. 1 OZ.
- (6) Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obchodních a technických informacích, které si v souvislosti se spoluprací poskytly a které nejsou veřejně dostupné, zejména o cenových podmínkách; tato povinnost trvá i po ukončení smluvního vztahu.
- (7) Veškerá vedlejší ujednání, ústní ujištění a přísliby učiněné nad rámec Rámcové smlouvy, Dílčí smlouvy a těchto VOP jsou nezávazné, nebyly-li Dodavatelem písemně potvrzeny.

Článek 24

Vyšší moc

- (1) Dodavatel není odpovědný za nesplnění jakékoliv povinnosti, jestliže prokáže, že toto nesplnění bylo způsobeno překážkou nezávislejší na jeho vůli, ohledně které nebylo možno rozumně očekávat, že by s ní Dodavatel počítal v době uzavření Dílčí smlouvy, nebo že by tuto překážku či její důsledky odvrátil nebo překonal. Za takovou překážku se považují zejména války, ozbrojené konflikty, teroristické útoky, revoluce, nepokoje, povstání, stávky nebo vyluky, embargo a mezinárodní sankce, zásahy státních orgánů, epidemie a pandemie a s nimi spojená mimořádná a ochranná opatření, živelní pohromy, rozsáhlé výpadky dodávek energií, kybernetické útoky a výpadky informačních systémů a přerušení dodavatelských řetězců.
- (2) Vyloučení odpovědnosti dle odst. (1) tohoto článku je účinné po dobu, po kterou tato překážka trvá; o tuto dobu se prodlužují lhůty k plnění Dodavatele. Dodavatel je povinen informovat Odběratele o vzniku překážky a jejich přiměřeně očekávaných důsledcích, jakmile se o nich dozví. Trvá-li překážka déle než 3 měsíce, je Dodavatel oprávněn od dotčené Dílčí smlouvy odstoupit, aniž by Odběrateli vzniklo právo na náhradu škody; to neplatí pro újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech a pro újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

Článek 25

Závěrečná ustanovení

- (1) Rámcová smlouva, Dílčí smlouvy a tyto VOP se řídí právem České republiky, s vyloučením kolizních norem a Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupě zboží (Viedeňská úmluva).

- (2) Soudem příslušným k projednání veškerých sporů vzniklých z Rámcové smlouvy, Dílčích smluv, těchto VOP nebo v souvislosti s nimi je v případě věcné příslušnosti okresního soudu Okresní soud ve Zlíně a v případě věcné příslušnosti krajského soudu Krajský soud v Brně, pobočka ve Zlíně.
- (3) Případná neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost některého ustanovení těchto VOP nemá za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost ostatních ustanovení. V případě, že se kterékoli ustanovení těchto VOP stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si obsah těchto VOP před uzavřením smlouvy vzájemně vysvětlily a že Odběratel měl dostatečnou příležitost se s nimi seznámit. Ustanovení těchto VOP, která Odběratel výslovně přijímá ve smyslu § 1753 OZ, jsou uvedena v Rámcové smlouvě; nebyla-li Rámcová smlouva uzavřena, jsou uvedena v Nabídce Dodavatele, popřípadě v potvrzení objednávky. Smluvní strany jsou podnikateli, kteří uzavírají smlouvu při svém podnikání; právo požadovat zrušení smlouvy pro neúměrné zkrácení jim nepřísluší (§ 1797 OZ).
- (5) Tyto VOP jsou označeny jako **VOP JZF 001/2026**, nabývají platnosti a účinnosti dne 17.9.2026 a nahrazují veškerá předchozí znění všeobecných obchodních podmínek Dodavatele. Každé další znění VOP bude označeno pořadovým číslem a rokem vydání (např. VOP JZF 002/2027); v Rámcové smlouvě a v Dílčích smlouvách se vždy uvádí označení znění VOP, které se na daný smluvní vztah použije.

Přílohy: bez příloh.